

**ЗАЯВКА**  
**на участие в смотре-конкурсе**  
**«ЗЕЛЕНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ТЕХНОЛОГИИ И АРХИТЕКТУРА»**

Название организации

ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш» (торговая марка ENGEX)

Телефон/Факс 8 (495) 980-65-18

E-mail: [info@kim-sh.ru](mailto:info@kim-sh.ru)

Контактное лицо

Директор по развитию Гончаров Павел Сергеевич

**Настоящей заявкой мы подтверждаем участие в смотре-конкурсе в качестве:**

- ГЕНЕРАЛЬНОГО ПАРТНЕРА* смотра-конкурса
- ПАРТНЕРА** смотра-конкурса
- УЧАСТНИКА* смотра-конкурса

**В номинациях:**

- Жилые здания высокой экологической и энергетической эффективности**
- Общественные здания высокой экологической и энергетической эффективности*
- Инженерные технологии «Зеленого Строительства»**

Оплату гарантируем.

Подпись ответственного лица

 Гончаров П.С.  
(расшифровка)

Печать



Дата 06.03.2012

**Заявку направьте в Оргкомитет смотра-конкурса:**

**Тел./факс: (495) 699-3190, 699-3840, 699-3782**


**e-mail: [potapov@abok.ru](mailto:potapov@abok.ru)**

**Контактное лицо: Потанов Вадим**

**После получения заявки Оргкомитет в дополнение направит форму представления информации для соответствующей номинации.**

# ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ





[Мы проектируем энергосберегающие и высокоэффективные инженерные системы, позволяющие воплотить в жизнь инновационные архитектурные и градостроительные проекты, внося тем самым вклад в создание экологически комфортных и безопасных условий для жизни и работы людей]

Мы занимаемся инженерным проектированием, потому что любим инженерное дело. Нас вдохновляет технологический прогресс и новейшие достижения науки. Мы сфокусировали свои усилия именно на проектировании, так как именно проектирование позволяет нам создавать будущее.

Все создается дважды, и первое создание определяет второе. Наши мысли, идеи, решения воплощаются в чертежах, по которым создаются системы жизнеобеспечения зданий и городов. Качество жизни людей определяется совершенством наших проектов. Это огромная ответственность и одновременно колоссальные возможности. В наших силах создать условия, в которых люди будут здоровы, счастливы и продуктивны. В наших силах бережно использовать энергию и воду, заботиться о снижении эмиссии CO<sub>2</sub> и сберегать природу для будущих поколений.

# НАШИ УСЛУГИ

Осуществляя менеджмент проектов в качестве генерального проектировщика, мы предлагаем нашим клиентам работу в тандеме с лучшими архитектурными бюро. От инженерии зависит не менее половины успеха девелоперского проекта. Если целью является создание «зеленого» здания, то влияние инженерных решений на результат еще значительнее. Именно инженеры ответственны за качество внутреннего климата, безопасность и, как следствие, за удовлетворенность людей, которые будут жить, отдыхать или работать в этом здании.



## ВОДА:

- Водоснабжение и водоотведение
- Водоподготовка и водоочистка
- Мероприятия по сбережению водных ресурсов

## ВНУТРЕННИЙ КЛИМАТ:

- Вентиляция и кондиционирование воздуха
- Холодильные центры, холодоснабжение
- Отопление
- Автоматизированные системы управления
- Электроосвещение
- Акустика



## ЭНЕРГИЯ:

- Энергосбережение
- Теплоснабжение и тепловые пункты
- Электроснабжение
- Восполняемые источники света
- Энергоэффективность

## ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- Противодымная вентиляция
- Пожаротушение
- Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и управление эвакуацией
- Противопожарные мероприятия



## БЕЗОПАСНОСТЬ И СЕТИ СВЯЗИ

- Сети связи
- Система охранно-тревожной сигнализации
- Телевизионная система охранного наблюдения
- Система контроля и управления доступом

## УПРАВЛЕНИЕ И КОНСАЛТИНГ

- Функции генерального проектировщика
- Концептуальное инженерное проектирование
- Энергетическое моделирование
- Анализ инженерной инфраструктуры участка строительства
- Экологическое строительство и энергосбережение
- Математическое моделирование



«Мы верим в каждого члена нашей команды и ценим его независимо от возраста. Наши ведущие специалисты охотно делятся знаниями и накопленным опытом с молодыми инженерами, что является важной составляющей принципа непрерывного обучения и развития. Мы стараемся глядеть на ситуацию с высоты птичьего полета и вместе с тем разбираться в нюансах. Мы уделяем внимание главному и скрупулёзно вникаем в технические детали»

**ГАЛИНА ШЕВЕЛЕВА**  
Управляющий партнер



«Непрерывное развитие людей, процессов и технологий – наши основные принципы. Лидерство в инженерных инновациях – наша цель. Умение создавать новые знания быстрее конкурентов – наше преимущество. Средоточие веры, воли и знания помогает нам оставаться верными принципам, достигать амбициозных целей и повышать конкурентоспособность»

**АЛЕКСАНДР НИКИФОРОВ**  
Управляющий партнер

## ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО ENGEX®

История бюро начинается в конце прошлого века. С 1990 года совладелец бюро Галина Шевелева занималась проектированием ряда сложных и уникальных объектов, немало работ было выполнено под научным руководством выдающегося инженера, мэтра систем отопления, вентиляции и кондиционирования Я.Г.Кронфельда. В 2000 году Галиной Шевелевой и Александром Никифоровым была создана Комплексная инженерная мастерская ООО «КИМ-Ш». Свой десятилетний юбилей бюро отметило результатом в 2 000 000 квадратных метров недвижимости, где была организована комфортная безопасная среда для жизни и работы людей. При этом совокупное снижение энергопотребления объектов за счет инновационных решений и передовых технологий составило более 11 мВт в год. Другим, не менее знаменательным событием, для бюро оказался тот факт, что первый из его проектов стал лауреатом премии GreenAwards и претендентом на серебряный сертификат LEED. Ныне компания является коллективным членом Совета по экологическому строительству RuGBC и Академии инженерных наук им. А.М.Прохорова.

В 2011 году была зарегистрирована торговая марка Engex® и определены новые стратегические приоритеты развития компании. Из них основные – это исследования и разработки, непрерывное обучение и развитие сотрудников, поддержка научных работ молодых ученых.

Председатель научно-консультационного совета бюро Владимир Никифоров – кандидат физико-математических наук, доцент МГУ им.Ломоносова, член-корреспондент Академии инженерных наук имени А.М.Прохорова, автор ряда лекционных курсов по физике для инженеров-проектировщиков, автор 240 научных работ и нескольких научных книг.

На протяжении многих лет мы совершенствуем качество своих проектов, ведем авторский надзор за строительством, поддерживаем постоянный контакт со службами эксплуатации действующих объектов, которые были спроектированы инженерами Engex®.



[Повышение спроса на «зеленые» технологии открывает перед бизнесом новые возможности и создает благоприятную среду для инноваций]

## УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Наша забота об окружающей среде и людях объясняется следованием стратегии устойчивого развития во всем, что мы делаем. Повышение спроса на «зеленые» технологии открывает перед бизнесом новые возможности и создает благоприятную среду для инноваций.

Это заставляет нас думать по-новому и разрабатывать варианты, направленные на снижение энергопотребления, использование возобновляемых источников энергии. Устойчивое развитие требует особого внимания к изменению климата и снижению запасов питьевой воды. Наша работа связана с большой ответственностью за людей и их здоровье.

Основываясь на междисциплинарных знаниях, мы создаем надежные, оптимальные и устойчивые решения для наших клиентов. Над этим «плечом к плечу» работают инженеры-проектировщики, менеджеры и ученые бюро. Являясь членом Совета по экологическому строительству RuGBC, мы понимаем, что следование принципам устойчивого развития - непрерывный процесс, который требует постоянного повышения эффективности.



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ



[Наши исследования способствуют повышению качества жизни людей и обеспечивают сохранение природы для будущих поколений]

## ИССЛЕДОВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

Одна из важнейших составляющих нашей деятельности – это научная работа и исследования. Многолетний опыт проектирования позволяет сформулировать актуальные проблемы в строительной индустрии, решение которых мы видим абсолютно необходимым.

Мы опираемся на мировые тенденции, собственные знания и наработки коллег из Академии инженерных наук им. А.М. Прохорова. Для себя мы выделяем три основных направления исследований:

- мониторинг и управление качеством внутреннего климата помещений
- создание программно-аппаратных систем

управления энергопотреблением зданий

- разработка новых технологий утилизации тепловой и электрической энергии, производимой человеком в повседневной жизни.

Мы считаем, что работа в этих направлениях способствует повышению качества жизни людей и обеспечивает сохранение природы для будущих поколений.

Деятельность лаборатории инженерных инноваций EngexLab сфокусирована не только на разработке, но и на коммерциализации инновационных инженерных технологий.



## БЕРЕЖЛИВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Для нас очень важно точное и эффективное управление процессом проектирования. Мы уделяем внимание деталям во всем, что делаем. Принципы бережливого проектирования (Lean Product Development) помогают нам приближаться к высокой операционной эффективности и непрерывному совершенствованию качества проектов.

Наши мысли, идеи, решения воплощаются в проектной продукции, в соответствии с которой создаются системы жизнеобеспечения зданий, микрорайонов и городов. Качество жизни определяется совершенством проектных решений и, естественно, их грамотным и качественным исполнением. В наших силах обеспечить условия, при которых бережно используются энергия и вода, сохраняется природа для будущего поколения. Это огромная ответственность и одновременно колоссальные возможности. Мы создаем пространство, способствующее тому, чтобы люди были здоровы и счастливы.

Такой подход задает особые требования к управлению процессом проектирования и

уровню организационного развития. Анализ альтернативных решений на старте каждого проекта позволяет нам снижать количество корректировок и переделок на завершающих стадиях. Стандартизация навыков и процессов дает простор для творчества в рамках критериев качества.

Основа бережливого проектирования – люди. Постоянное развитие и непрерывное обучение сотрудников, вовлечение их в совершенствование процессов и технологий, стимулирование исследовательской деятельности и просто уважение, и открытость позволяют нам работать с лучшими из специалистов.

## НАШИ ПРОЕКТЫ



премия  
«Золотой кирпич»  
CRE Awards  
Moscow  
2007

## ТОЦ «TRETIAKOV PLAZA»

В самом центре Москвы в 5 минутах ходьбы от Кремля расположен ТОЦ «TRETIAKOV Plaza» Комплекс состоит из трех строений различной этажности. Галереи, объединенные атриумами образуют комфортное пространство для прогулок и отдыха людей. Работники офисной части здания, имеют возможность отдохнуть среди фонтанов и кафе, насладиться большим количеством воздуха и дневного света. Комплекс включает в себя офисные пространства класса «А», торговые и развлекательные зоны. Офисная часть класса «А» занимает с 3-го по 7-й этажи комплекса.

Инженерные решения позволяют снизить расходы на тепловую энергию на 20% относительно показателей для здания аналогичного класса, а так же избежать установки дополнительных электробойлеров на период ремонта тепловых сетей. Сохраненное тепло также используется для подогрева воды в бассейне SPA.

В «TRETIAKOV Plaza» располагается развлекательный клуб «Rasha», рестораны, бутики и подземная парковка. Проект получил премию «Золотой кирпич» CRE Awards Moscow 2007 и успешно эксплуатируется с 2007 года.

Девелопмент: Руцог-Инвест

Архитектура:  
ПКБ Руцог-Инвест

2007

36 000 кв.м.

Функция: торговля, офисы

Наше участие: Комплексное инженерное проектирование; «проект»; «рабочая документация»; «авторский надзор».



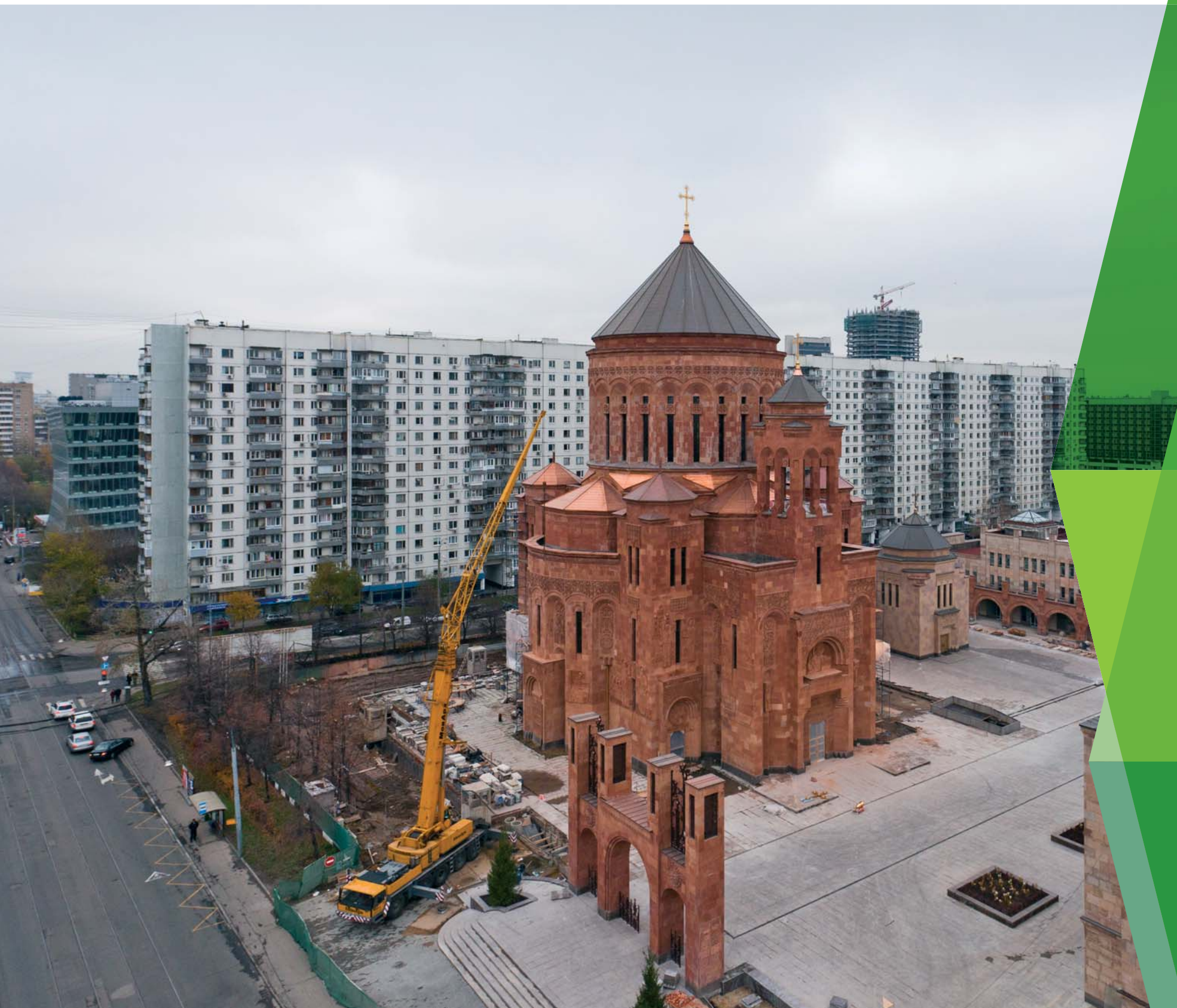
[Сложные задачи всегда нас вдохновляли. Создать максимально энергоэффективный офисный центр класса А в реконструируемом здании в центре Москвы – это интересно]



[В здании спроектирован холодильный центр на 2,5 мВт с утилизацией тепловой энергии, что позволяет обеспечить комплекс горячей водой бесплатно в летний период времени]



[Инженерные решения позволяют снизить расходы на тепловую энергию на 20% относительно показателей для здания аналогичного класса]



## КАФЕДРАЛЬНЫЙ ХРАМ

Кафедральный Храм и Резиденция Экзарха – главы Ново-Нахичеванской и Российской Епархии Армянской Апостольской Церкви расположен на Трифоновской улице и представляет собой комплекс зданий, в состав которого входят кафедральный храм, высотой 50 м, часовня, просветительский центр с библиотекой, конференц-зал, музей, резиденция патриаршего Экзарха, трапезная и гостевая зона. В подземной части проектируется автостоянка. Высота храма составляет 50 метров. Общая площадь комплекса составляет около 36 000 кв.м., позволяет принимать одновременно 1000 прихожан. Инженерные системы комплекса позволяют обеспечить бесперебойное тепло и энергоснабжение разных функциональных частей комплекса.

[Комфорт прихожан и посетителей комплекса, включающего в себя 36 000 квадратных метров площадей различного назначения, обеспечивают новейшие инженерные системы, бережно разместившиеся в сложной традиционной архитектуре культового сооружения]

Девелопмент: Руцог-Инвест

Архитектор: Артак Гулян

2004

36 000 кв.м.

Функция: культовое сооружение

Наше участие: Комплексное инженерное проектирование; «проект»; «рабочая документация»; «авторский надзор»



лауреат премии  
Green awards

[Один из первых на отечественном рынке недвижимости претендентов на получение экологического сертификата по американской системе LEED]

## БАРКЛИ ПАРК

«Баркли Парк» – воплощение инновационных разработок, расположен в северной части Центрального округа Москвы рядом с самой «зеленой» территорией центрального округа столицы – Екатерининским парком.

Жилые корпуса высотой 12-14 этажей соединены 4-этажным блоком центра спортивно-инновационных технологий. При проектировании инженерных систем в первую очередь мы ориентировались на инновационность принимаемых решений. Комплекс стал лауреатом престижного конкурса «Green Awards 2010», где главными критериями победы были энергоэффективность, экологичность проекта и соответствие международным «зеленым» стандартам. Проект является претендентом на получение серебряного сертификата LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

Особое внимание уделено озеленению комплекса - 1300 кв.м. зимних садов в жилых корпусах. Инновационные

технологии вертикального озеленения применены в решении интерьеров входных вестибюлей. Инженерное оборудование компактно размещено и задекорировано на кровле, что позволило более 50% площадей использовать под озеленение.

В проекте использованы современные инженерные решения:

- применены энергосберегающих вентиляционного оборудования и системы кондиционирования
- система водоочистки (водоподготовки) и применение водосберегающей арматуры
- низкий уровень теплопотерь при большом проценте остекления за счет применения эффективных стеклопакетов
- интеллектуальная система освещения на базе LCD-светильников с применением датчиков движения
- BMS (Building Management System)
- жилые блоки и спорткомплекс обеспечены индивидуальными и независимыми инженерными системами



Девелопмент:  
Корпорация «БАРКЛИ»

Архитектура: ам «АТРИУМ»

2011

43 000 кв.м.

Функция: жилье; спорт

Наше участие: Комплексное инженерное проектирование\*; «проект»; «рабочая документация»; «авторский надзор»  
\* за исключением специальных слаботочных технологических систем спортивного центра



## ЕРОПКИНСКИЙ, 16

«Еропкинский 16» - представляет собой регенерацию застройки, включающую в себя реставрацию и реконструкцию существующих зданий, и новое строительство. Построенный в 2010 году элитный жилой комплекс переменной этажностью (3-5-7 этажей), расположен в центре Москвы, граничит торцевым фасадом с улицей Пречистенка, занимая пространство между Еропкинским и Мансуровским переулками и имеет двухуровневую стоянку на 138 машиномест. В комплексе 43 квартиры свободной планировки общей площадью от 160 до 450 квадратных метров. Высота потолков в жилых помещениях составляет 3,2 м.

В комплексе заложены современные инженерные системы и обеспечена подача свежего воздуха в каждую квартиру. Мы применили центральное кондиционирование воздуха и механическую приточно-вытяжную вентиляцию. Для обеспечения повышенного комфорта в жилую часть подается на 30% больше свежего воздуха, чем предусмотрено нормами. Кондиционирование выполнено на базе системы VRV производства японской компании DAIKIN. При выборе системы мы руководствовались такими критериями как постепенное заселение дома и необходимость обеспечения 10% загрузки по холоду. Так же, ключевое значение мы уделили мобильности системы и энергосбережению. Центральная система автоматизации здания позволяет поддерживать индивидуальный режим для каждой квартиры.

Эффективность системы отопления и теплоснабжения обеспечивается индивидуальным тепловым узлом, осуществляющим подогрев воды для отопления и теплоснабжения с электронной системой учета тепловой энергии. Системы водоснабжения обеспечивают стабильную, бесперебойную подачу воды через автоматическую повелительную насосную станцию GRUNFOS с регулируемым поддержанием давления воды. Горячее водоснабжение осуществляется от внутренней сети водоснабжения с круглогодичным использованием двухступенчатого подогрева. Также здание оборудовано комплексом противопожарной защиты, который включает в себя систему оповещения о пожаре на оборудование TOA, адресно-аналоговую станцию пожарной сигнализации SIEMENS и противодымные системы. Противопожарная безопасность жилого здания это наивысший приоритет, в здании предусмотрена центральная спринклерная система пожаротушения, а также гидранты в общих холлах и каждой квартире.

[В комплексе заложены современные инженерные системы и обеспечена подача свежего воздуха. Центральная система автоматизации здания позволяет поддерживать индивидуальный режим для каждой квартиры]

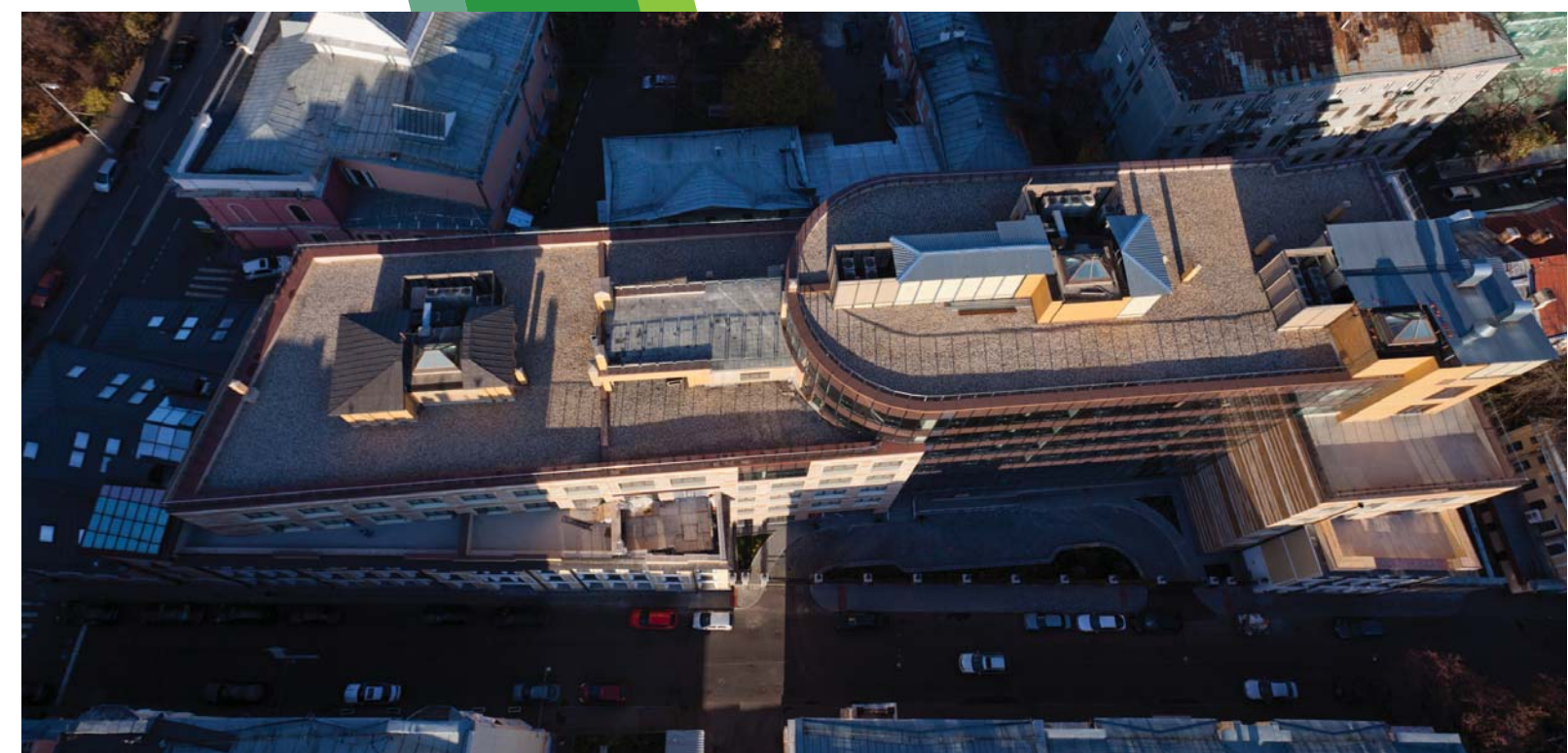
Девелопмент: Руцог-Инвест

Архитектор:  
ПКБ Руцог-Инвест

2008

19 000 кв.м.

Функция: жилье  
Наше участие: Комплексное инженерное проектирование; «проект»; «рабочая документация»; «авторский надзор»





Девелопмент: Руцог-Инвест

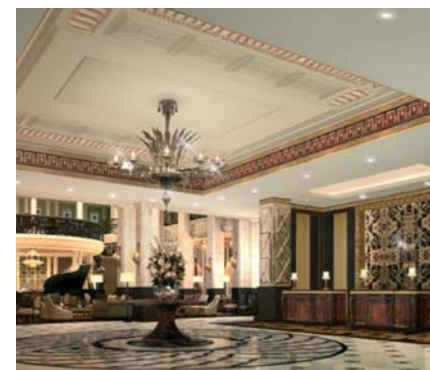
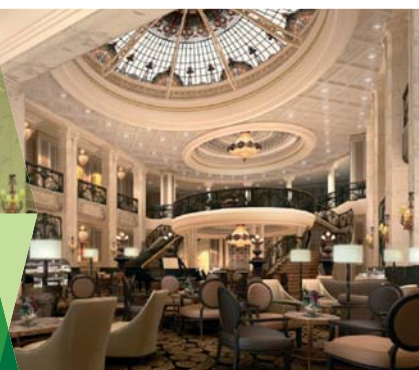
Архитектор: Заза Верулашвили

2011

34 000 кв.м.

Функция: отель

Наше участие: Комплексное инженерное проектирование; «проект»; «рабочая документация»; «авторский надзор»



## НИКОЛЬСКАЯ КЕМПИНСКИ

Здание пятизвездочного отеля «Кемпински» в историческом центре г.Москвы представляет из себя реконструкцию с реставрацией фасада входной части метро со стороны Лубянской площади, являющейся памятником архитектуры и надстройкой этажей.

5-8 этажный отель с подземным гаражом под Лубянской площадью на 400 м/м рассчитан на 200 номеров. Центральный вход в гостиницу осуществляется с М. Черкасского переулка. На первом этаже комплекса расположены входная группа, гостевой холл с зоной рецепции, панорамные и пассажирские лифты, ресторан, торговые помещения с автономным входом со стороны угла М. Черкасского и Лубянской площади. Перепад между двумя рекреационными зонами выполнен в виде каскада с зеленью и водой.

Поставленная перед нами задача интеграции новейших инженерных систем в реконструируемое здание дала нам возможность применить не стандартные решения в очень стеснённых

условиях. Применение холодных балок (инъекционных доводчиков) обеспечивает кондиционирование в номерах без шума, без конденсата, без сквозняков. Холодные балки в комплексе с центральными кондиционерами - приточно-вытяжными системами, объединены единой высокоинтеллектуальной системой автоматики WISE и Condor, обеспечивающей подачу воздуха по потребности. Выбор решений основывался на максимальном энергосбережении системы без ущерба для комфорта гостей пятизвездочного отеля.

Кондиционирование отеля выполнено на базе чиллеров, холодных балок в номерах, фанкойлов в административных помещениях общественных зон и холодных полов в обеденных залах кафе и входной группе.



# ОЛИМПИК ПЛАЗА

Девелопмент: Руцог-Инвест

1998

22000 кв.м

Функция: торговля, офисы

Наше участие: Комплексное проектирование



# ЯПОНСКИЙ ДОМ

Девелопмент:  
ЗАО «Саввинская-Сэйё»

2011

Холодильный центр

Функция: офис

Наше участие: полная реконструкция холодильного центра здания



Авторский проект Ирины Винер

Архитектура: Архитектуриум;  
Группа АБВ

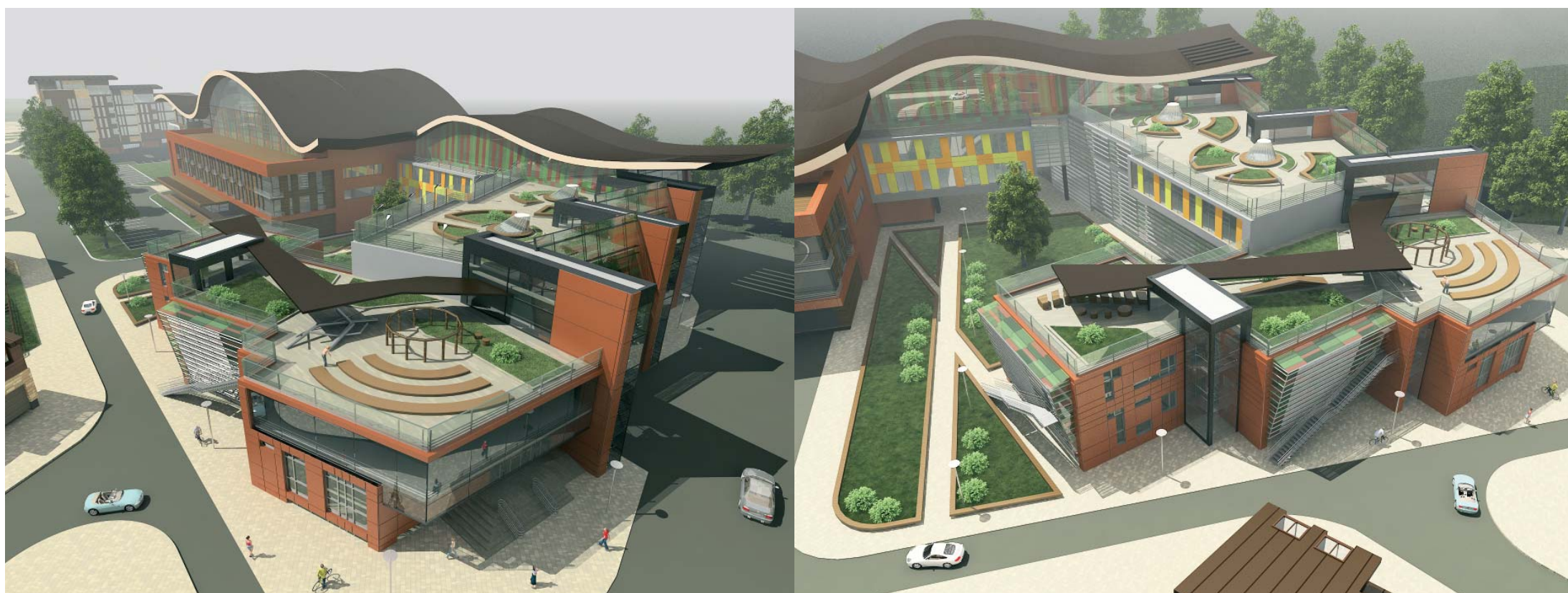
2010

20 617 кв.м

Функция: спорт, жилье,  
образование

Наше участие: Комплексное  
инженерное проектирование;  
«проект»\*; «рабочая  
документация»\*

\* за исключением слаботочных  
систем



## ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ – НОВОГОРСК

Спортивно-жилой комплекс «Олимпийская деревня Новогорск» – проект самого высокого уровня, в котором предусмотрены спортивные сооружения (Спортивная Академия Ирины Винер, фитнес-центр), образовательные учреждения (гимназия и детский сад) и жилой дом с подземной автостоянкой. Задачи, поставленные перед нами заказчиком – комфорт, экологичность и безопасность, мы реализовали за счет создания высокоэффективных энергосберегающих систем вентиляции с роторными рекуператорами тепла, обеспечивающими до 80% сохранения тепловой энергии вытяжного воздуха. В центре дошкольного образования применены инъекционные доводчики для обеспечения комфортного пребывания детей и их родителей. Такое решение позволяет раздавать холодный воздух без сквозняков и поддерживать индивидуальный температурный режим в каждом помещении.

**[Высокоэффективные энергосберегающие системы вентиляции с роторными рекуператорами тепла, обеспечивают до 80% сохранения тепловой энергии вытяжного воздуха]**



## ЖК АЛЕКСЕЕВСКИЙ

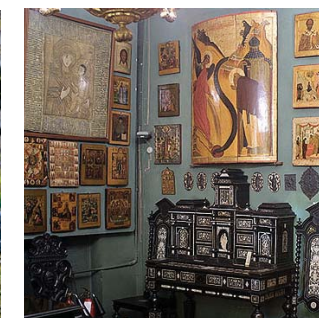
Девелопмент: Пересвет-Инвест

2006

20000 кв.м

Функция: жилье

Наше участие:  
Стадии «П» и «РД» –  
Отопление, Вентиляция,  
Электроснабжение,  
Автоматическое  
пожаротушение,  
Автоматизация  
противопожарных систем.  
Автоматизация инженерных  
систем. Водопровод и  
канализация. Тепловой пункт.  
Узел учета тепла.



## ДОМ-МУЗЕЙ П.Д. КОРИНА

ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ

Корректировка рабочего проекта на выполнение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением здания Третьяковской галереи по адресу: Малая Пироговская ул., д. 16, стр.5. Основной задачей было внедрение системы поддержания влажности в специальных помещениях

Государственная  
Третьяковская Галерея

2009

600 кв.м

Функция: музей

Наше участие: Комплексное  
инженерное проектирование.  
Поддержание влажности





## ПЕРСЕЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Одной из приоритетных задач, поставленных ОАО «МШФ» помимо проектирования инженерных систем реконструируемых зданий фабрики, была разработка концепции тригенерационной станции для обеспечения объекта электроснабжением, тепло- и холодоснабжением с расчетной мощностью 5 мВт

Девелопмент:  
ОАО «Московская  
шерстопрядильная фабрика»

2011

4500 кв.м

Функция: торговый центр

Наше участие: Корректировка проектной документации по следующим разделам: Электрооборудование и электроосвещение; Отопление, вентиляция и центральное холодоснабжение; Водопровод и канализация; Пожарная сигнализация и оповещение; Пожарный водопровод и пожаротушение.

## ЛИГЕТ ДУКАТ

Девелопмент:  
ЗАО «Галлахер Пропертиз»

2011

Функция: табачная фабрика

Наше участие: Реконструкция отдельных помещений.

Каширское шоссе 61/4





## МАГАЗИН АРМЕНИЯ

Клиент: ЗАО «ПАРС»

2007

1000

Функция: магазин

Наше участие: внутренние инженерные системы здания «Проект» в составе:  
- Отопление вентиляция, кондиционирование воздуха,  
- Водопровод и канализация,

- Силовое электрооборудование и электрическое освещение,  
- Противопожарных мероприятия.



## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИИ

Реконструкция систем кондиционирования воздуха помещений с оборудованием информационно-телекоммуникационных систем.

Генеральный подрядчик: Ситэс  
2009

Функция: центр обработки данных

Наше участие: проектирование системы холодоснабжения серверной, помещений управления почтовыми службами и машинного зала, расположенных на 18 и 22 этажах.



## МОСКВА-СИТИ

Многофункциональный Комплекс Транспортного Терминала на участке № 11 ММДЦ «Москва-Сити» города Москвы.  
(Совместно с ООО «ОПБ Стройиндустрия»)  
Проект противодымной вентиляции.  
2007

Многофункциональный Деловой Комплекс на участке № 12 ММДЦ «Москва-Сити» города Москвы.  
(Совместно с ООО «ОПБ Стройиндустрия»)  
Проект противодымной вентиляции.  
2007

Многофункциональный офисно-рекреационный комплекс на участке № 13 ММДЦ «Москва-Сити»  
(Совместно с ООО «ОПБ Стройиндустрия»)  
Проект противодымной вентиляции.  
2007

Многофункциональный Деловой Комплекс на участке № 14 ММДЦ «Москва-Сити» города Москвы.  
(Совместно с ООО «ОПБ Стройиндустрия»)  
Проект противодымной вентиляции.  
2008

Многофункциональный комплекс на участках №17 и 18 ММДЦ «Москва-Сити» (Совместно с ООО «ОПБ Стройиндустрия»)  
Проект противодымной вентиляции.  
2007

Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) «Тестовский» в составе:

- Пешеходно-травалаторная связь от набережной Тараса Шевченко и Кутузовского проспекта ММДЦ «Москва-Сити»
- Общественной зоны для обслуживания пассажиров транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Тестовский» в районе ММДЦ «Москва-Сити».

- Первоочередной участок скоростной транспортной системы (СТС) от станции «Москва-Сити» до примыкания к Киевскому направлению Московской железной дороги