

ЗАЩИТА ОТ ВЛАГИ КАК ФАКТОР СОХРАНЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ

Для эксплуатируемого здания протечка – не просто локальный дефект кровельного покрытия: вода, попавшая в кровельный пирог, меняет влажностное состояние теплоизоляции. Поэтому восстановление герметичности одновременно решает задачу сохранения теплотехнических характеристик строения.

Российский производитель полимерных материалов Elastomeric Systems предлагает максимально рациональное решение для функционирующего здания – восстановление герметичности водоизоляционного контура с помощью жидких полимерных кровельных мастик без демонтажа существующего основания.

Предлагаемое решение имеет существенное технологическое преимущество: жидкая мастика повторяет геометрию основания и в комплексе с армирующей тканью обеспечивает единый гидроизоляционный контур,

включая примыкания, парапеты, проходки, трещины и другие сложные участки. В результате при восстановлении герметичности минимизируется объем демонтажных работ и строительных отходов. Для эксплуатируемого здания важна и сама организация ремонта: нет необходимости вскрывать значительные участки кровельного пирога и оставлять конструкцию без защиты.

Пример гидроизоляции кровли с помощью мастик Elastomeric Systems

Показательный пример такого подхода – восстановление кровли здания ЦОД «Калининский» в Удомле. Этот дата-центр является высокозащищенным объектом атомной отрасли с большим количеством инженерного оборудования. На кровле площадью 8 000 м² была применена система гидроизоляции Elastomeric Systems, в которой использовались:

- **Elastomeric 103** – фиброармированную каучуковую мастику нанесли на поверхность существующей кровли для формирования эластичного гидроизоляционного слоя;
- **Elastomeric Фабрик** – полиэфирное армирующее полотно использовали для усиления гидроизоляционного покрытия и наиболее нагруженных участков кровли, так как армирование распределяет напряжения в местах деформаций и повышает надежность покрытия;
- **Elastomeric 750** – эластичное светоотражающее покрытие белого цвета применили на сложных узлах в комплексе с армирующей тканью. После усиления сложных зон Elastomeric 750 распределили по всей площади поверхности кровли, сформировав единый бесшовный гидроизоляционный контур.

Полученная мембрана устойчива к ультрафиолету и хорошо выдерживает механические нагрузки, что важно при наличии на кровле обслуживаемого оборудования. Белая поверхность покрытия отражает значительную часть солнечного излучения и уменьшает нагрев кровли, что актуально для объектов с высокой нагрузкой на системы кондиционирования.



Кровля здания ЦОД «Калининский»



Снижение эксплуатационных затрат

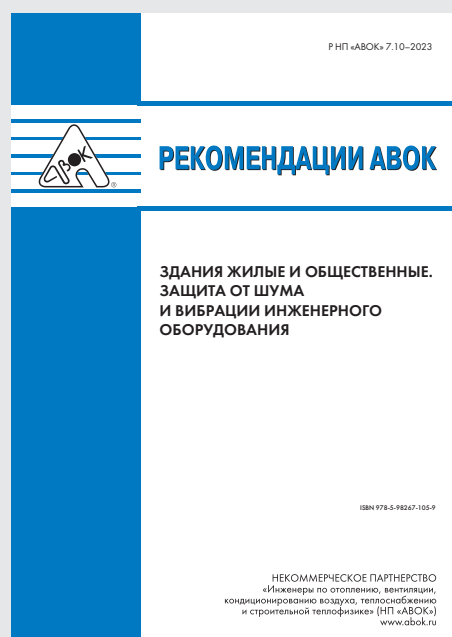
Для службы эксплуатации здания предлагаемый подход позволяет своевременно остановить развитие локальных дефектов и отсрочить дорогостоящий капитальный ремонт. Восстановленный гидроизоляционный контур защищает утеплитель и другие слои конструкции от влаги, увеличивает межремонтный период и снижает затраты на обслуживание.

Сохранение теплоизоляции в сухом состоянии помогает избежать дополнительных тепловых потерь в отопительный период, а белое светоотражающее покрытие снижает нагрев кровельной поверхности летом и нагрузку на систему кондиционирования. Таким образом, восстановление гидроизоляции современными методами работает на долговечность конструкции и сохранение энергоэффективности здания.

Срок службы гидроизоляционного покрытия с армированием от Elastomeric Systems – от 10 лет.

Хотите проверить материалы на своем объекте? ООО «Эластомерик Системс» предоставляет строительным, эксплуатационным и производственным организациям тестовые образцы материалов для опытного нанесения. Для заказа образца отправьте заявку на pr@elastomeric.ru, указав тип основания, условия эксплуатации и задачу. Наши специалисты помогут подобрать решение и предоставят рекомендации по применению.

Получить техническую документацию, консультацию и узнать условия поставки можно по тел. 8 (800) 775-61-05 или на сайте elastomeric.ru ♦



РЕКОМЕНДАЦИИ НП «АВОК»: «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ. ЗАЩИТА ОТ ШУМА И ВИБРАЦИИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ»

В рекомендациях АВОК «Здания жилые и общественные. Защита от шума и вибрации инженерного оборудования» сформулированы требования к защите от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и общественных зданиях, приведены методы расчета и оценка эффективности мероприятий по защите от шума и вибрации, рассмотрены примеры решения акустических задач.

В настоящих рекомендациях впервые реализован контроль шумового и вибрационного оборудования элементов инженерных систем по принципу чек-листа, который рассматривает все составляющие обеспечения акустического комфорта в помещениях жилых и общественных зданий, а также на прилегающих территориях.

Приобрести или заказать рекомендации можно на сайте abokbook.ru или по электронной почте s.mironova@abok.ru