



## ОТ ЭКОЛОГИИ К ПРИБЫЛИ: КАК ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПОВЫШАЕТ КОММЕРЧЕСКУЮ ЦЕННОСТЬ КОМПАНИИ

**КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА:** экологическая декларация, закупка зеленой строительной продукции, экологическая сертификация зданий, привлечение инвестиций

**Е. Ю. Ивлиева**, канд. биол. наук, менеджер по устойчивому развитию компании ЦЕМЕНТУМ

**Экологическая декларация является одним из видов экологической маркировки товаров и услуг. В таких потребительских товарах, как косметика, бытовая химия, продукты питания и одежда, экомаркировка довольно часто применяется в качестве маркетингового инструмента. По мнению аналитиков и экспертов [1, 2], она используется производителем для позиционирования бренда, удержания клиентов и увеличения лояльности целевой аудитории. В строительном секторе идентификация зеленых строительных материалов переживает начальный этап становления и осмысления деловым сообществом.**

**В** 2025 году была завершена работа над стандартом «Экологическая декларация строительных материалов и технологий. Общие требования», занявшая в общей сложности два с половиной года. Этот российский стандарт, являющийся гармонизированной редакцией европейского стандарта EN 15804:2012+A2:2019 и международного стандарта ISO 21930:2017(en), учитывает специфику природоохранного законодательства России и адаптирует к ней действующую международную практику составления экологической декларации. Стандарт об экологической декларации открывает дорогу практическому применению экомаркировки типа III в соответствии с ГОСТ Р ИСО 14025–2012<sup>1</sup>.

Попробуем разобраться, какие возможности, кроме имиджа и пиара, дает наличие экодекларации производителям строительных материалов.

<sup>1</sup> Национальный стандарт РФ ГОСТ Р ИСО 14025–2012 «Этикетки и декларации экологические. Экологические декларации типа III. Принципы и процедуры».

## Закупка продукции для государственных нужд

Практика зеленых закупок сформировалась за рубежом в 1990-х годах. Ключевым событием, положившим начало развитию экологизации закупочных процедур в Европе, было введение в некоторых странах Евросоюза Директивы 2014/24/EU. Этот регламент описывает систему государственного заказа с возможностью учета при закупках экологических критериев – таких, например, как снижение углеродного следа или использование возобновляемых источников энергии. В России экологизация закупок началась в начале нулевых, а в 2013 году была закреплена в Федеральном законе от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной

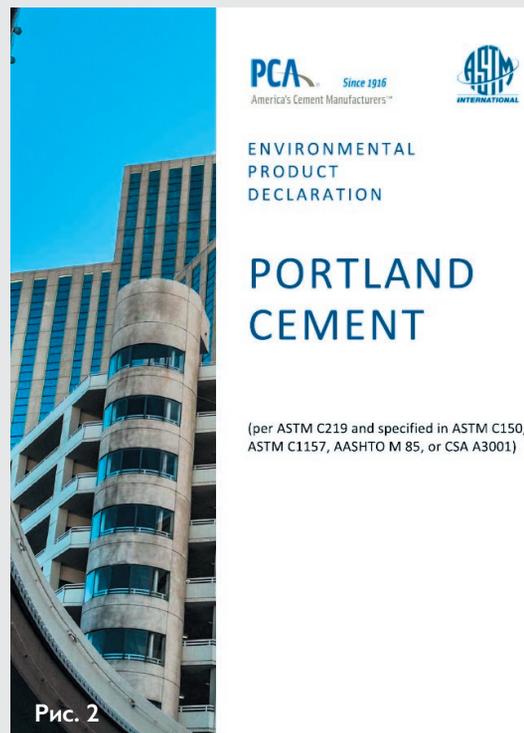
системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Статья 32 этого закона установила, что при оценке заявок заказчик вправе устанавливать критерии, связанные с экологическими характеристиками товаров, работ или услуг, при условии, что такие критерии объективны, обоснованы и не ограничивают конкуренцию.

Вступившие в действие в период с 2023 по 2025 год законодательные документы о доле вторичного сырья в строительной продукции (постановление Правительства РФ № 1224<sup>2</sup>, распоряжения Правительства РФ № 2330-р<sup>3</sup> и № 2094-р<sup>4</sup>) выделили группы строительных материалов, в которых оцифрована требуемая доля вторичного сырья. Все эти документы способствуют реализации Стратегии

Экологическая декларация – публичный стандартизированный документ, содержащий полную экологически значимую информацию, полученную в результате оценки жизненного цикла функциональной или декларируемой единицы строительного материала или услуги. Этот многостраничный документ, верифицируемый независимым аккредитованным органом, содержит таблицы и текстовые описания, раскрывающие экологическое воздействие продукта на окружающую среду в границах производственной системы.

Экологическая декларация может быть оформлена на продукт конкретного производителя или на типовую группу продукции, производимую на схожем оборудовании из однородного сырья. Примером декларации строительного материала конкретного производителя может быть экологическая декларация ОАО «Кричевцементношифер», оформленная на две марки выпускаемого предприятием цемента: CEM I 42,5 R и CEM I 42,5 N (рис. 1) [3].

В качестве примера декларации, оформленной на типовой строительный материал, производимый несколькими производителями, приводим декларацию на портландцемент, выпускаемый участниками американской Ассоциацией производителей цемента (рис. 2).



<sup>2</sup> Постановление Правительства РФ от 8 июля 2022 года № 1224 «Об особенностях описания отдельных видов товаров, являющихся объектом закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд, при закупках которых предъявляются экологические требования».

<sup>3</sup> Распоряжение Правительства РФ от 28 августа 2024 года № 2330-р «О перечне видов продукции (товаров), производство которой осуществляется с обязательным использованием определенной доли вторичного сырья в ее составе», вступило в действие с 1 января 2025 года.

<sup>4</sup> Распоряжение Правительства РФ от 2 августа 2023 года № 2094-р «Об утверждении перечня видов продукции (товаров), производство которых осуществляется с использованием определенной доли вторичного сырья в их составе и в отношении которых осуществляется стимулирование деятельности по их производству».

развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления, а также достижению целей федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» и национальных проектов «Экологическое благополучие» и «Эффективная и конкурентная экономика».

Экологическая декларация является надежным стандартизированным инструментом для верификации и последующего сообщения заказчику (проектировщику, конечному потребителю) информации о доле вторичного материального ресурса в составе закупаемой продукции.

## Прохождение зеленой сертификации зданий и сооружений

По информации на конец 2025 года, рынок зеленой сертификации зданий в России растет, приближаясь к докризисным показателям, и составляет 30–40 объектов в год [4]. Согласно постановлению Правительства РФ № 1587<sup>5</sup> (см. п. 3.1 «Строительство “зеленых” жилых зданий и сооружений» и 3.4 «Строительство “зеленых” капитальных и некапитальных зданий и сооружений туристической инфраструктуры») проект, сертифицированный на соответствие зеленому стандарту, например в системе сертификации «Клевер», имеет право претендовать на такие меры финансовой поддержки, как:

- субсидирование процентной ставки проектного финансирования строительства объекта;
- субсидирование процентной ставки ипотечного займа в объекте жилищного строительства;
- налоговые льготы для застройщика и/или собственников квартир в объекте жилищного строительства.

Наличие экологической декларации на строительный материал дает возможность получения дополнительных баллов при сертификации объекта, а информация, приведенная в этом документе, часто является единственным основанием для оценки снижения косвенных воздействий, которые в большинстве случаев вносят наибольший вклад в совокупную нагрузку на окружающую среду в процессе строительства.

## Привлечение инвестиций в зеленые строительные проекты

Одной из мер, содействующих достижению долгосрочной цели климатической политики России, является стимулирующее регулирование Банком России зеленых проектов. Законодательной основой для этого является «Зеленая таксономия» (см. постановление Правительства РФ № 1587), которая разработана в целях развития инвестиционной деятельности и привлечения внебюджетных средств в проекты, направленные на реализацию национальных целей развития<sup>6</sup> РФ в области



Завод сухих строительных смесей ЦЕМЕНТУМ в городе Воскресенск (Московская область) – первый индустриальный объект в категории «Производственные здания», прошедший сертификацию по системе «Клевер»

<sup>5</sup> Постановление Правительства РФ от 21 сентября 2021 года № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации инструментов финансирования устойчивого развития в Российской Федерации» (ред. от 14 октября 2025 года).

<sup>6</sup> Цели и основные направления устойчивого (в том числе зеленого) развития РФ утверждены распоряжением Правительства РФ от 14 июля 2021 года № 1912-р.



**КЛЕВЕР**  
Система оценки и сертификации зданий

Номер сертификата  
NC-261-015-1.0

**ЗАВОД СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ**

Россия, Московская область,  
г. Воскресенск, ул. Гиганта, 3,  
Промышленная площадка №1

Площадь	1 471,2 м <sup>2</sup>
Вид	Объект нового строительства (New Construction)
Стадия оценки	После завершения строительства
Срок действия сертификата	Бессрочно
Консультант	ООО «ЭйчПиБиСолюшн»
Генеральный проектировщик	ООО «ИНЖИТЭК»
Собственник	ООО «ЦЕМЕНТУМ ЦЕНТР»
Генеральный подрядчик	ООО «ИНЖИТЭК»

**УРОВЕНЬ СЕРТИФИКАЦИИ:**

«СЕРЕБРО»



46.1 %

Сертифицировано по Методике  
New Construction (версия 1.0)

Сведения об Операторе системы оценки и сертификации зданий Клевер:  
ООО «Клевер», ИНН 50/07/00000, ОГРН 50/07/00000, 120/025/00000, Московская область, г. Мытищи, ул. Мухоморова, д.15, пом. 115.  
Телефон: +7 (495) 363-7095, факс: +7 (495) 363-7095, e-mail: info@klovercert.ru, телефон: +7 (495) 398-9707, д.001, 245



17.09.2024  
С.В. Лантеа  
Генеральный директор

## Сертификат объекта «Завод сухих строительных смесей» компании ЦЕМЕНТУМ

зеленого финансирования и устойчивого развития. Этот документ позволяет российским финансовым организациям кредитовать большее количество зеленых проектов, чем прежде, а застройщикам и девелоперам строительного объекта – получать дополнительное кредитное финансирование.

По данным консалтингового агентства АКРА [5], рынок зеленых финансов растет: по итогам 2025 года российский рынок зеленых облигаций оценивается в 74 млрд руб., что на 40 % больше, чем в 2024 году. В качестве примера можно привести выпуск зеленых облигаций Москвы для финансирования замены автобусного парка на электробусы и строительства Большой кольцевой линии метро, а также выпуск зеленых облигаций ПАО «ЕвроТранс», который предназначен для финансирования проекта создания на сети автозаправочных комплексов (АЗК) инфраструктуры для зарядки электромобилей.

Информация, содержащаяся в экологической декларации, может быть учтена в нескольких разделах проектной документации, на основании которой определяются кредитные линии или выпуск облигаций. Например, в отношении проектов из п. 5.1 «Строительство и модернизация объектов транспортной инфраструктуры, способствующей снижению парниковых газов» постановления Правительства РФ № 1587 благодаря экологической декларации зеленые строительные материалы или технологии могут аргументировать сокращение углеродного следа автодороги, здания вокзала, аэродрома и т. д.

## Создание устойчивой цепочки поставок

Все чаще крупные компании указывают на формирование устойчивой цепочки поставок как на одну из точек роста бизнеса. И наоборот, одним из основных факторов риска для любой компании реального сектора экономики являются логистические сбои, смена поставщиков и отклонение от согласованного уровня качества материалов и услуг. Наличие экологической декларации наряду с нефинансовой отчетностью позволяет ранжировать поставщиков, создавать подушки безопасности и внедрять цифровые системы мониторинга товародвижения. Политика устойчивых закупок многих компаний уже сегодня содержит в себе экологические требования.

Помимо снижения риска формализация устойчивой цепочки поставок позволяет компаниям получать особый подход к финансированию – обратный (реверсивный) факторинг. С помощью этого метода покупателям удается увеличить сроки оплаты поставщикам, а поставщикам – получить ранний доступ к денежным средствам. В итоге это приводит к улучшению финансовых показателей обеих сторон.

Экологическая декларация является стандартизованным, структурированным и верифицированным носителем информации, учитываемой при закупках и поставках, она позволяет снижать риски и упрощает доступ к финансированию под покупку.

**Таким образом, уже сейчас наличие экологической декларации на строительные материалы или услуги является результативным инструментом, приводящим к монетизации усилий, которые были затрачены компаниями на сбор и обобщение данных о своей продукции, а введение в действие ГОСТ Р «Экологическая декларация строительных материалов и технологий. Общие требования» упростит и упорядочит эту работу.**

### Литература

1. Г. Р. Чарыева, Д. Э. Саидова, Г. М. Ярбазова, М. Р. Чарыева. Роль экологической маркировки продуктов в маркетинге // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2024. № 3–4 (90). <https://cyberleninka.ru/article/n/rol-ekologicheskoy-markirovki-produktov-v-marketinge>.
2. Слушкина Ю. Ю., Кленин М. Н. Экологическая привлекательность продукции как фактор повышения конкурентоспособности компании // Контентус. 2023. № 75. Т. 3. С. 62–69.
3. ОАО «Кричевцементношифер» и ОАО «Красносельскстройматериалы» получили добровольные экологические декларации EPD на свою продукцию // ССК-Информ. [http://www.ssk-inform.ru/Info/News\\_20996\\_frsl\\_1\\_oao-krichevceментnoshifer-i-oao-krasnose.htm](http://www.ssk-inform.ru/Info/News_20996_frsl_1_oao-krichevceментnoshifer-i-oao-krasnose.htm).
4. Российский рынок ESG-облигаций: «зеленые» качели // Аналитическое кредитное рейтинговое агентство. 2025. 21 октября. <https://www.acra-ratings.ru/research/2833/>.
5. Парфененкова М. Как ESG-принципы влияют на рынок коммерческой недвижимости // Ведомости. 2025. 17 ноября. [https://www.vedomosti.ru/esg/corporate\\_governance/articles/2025/11/17/1155079-rinok-kommercheskoi-vedvizhivosti](https://www.vedomosti.ru/esg/corporate_governance/articles/2025/11/17/1155079-rinok-kommercheskoi-vedvizhivosti). ♦