

Приложение 5. Обоснование коэффициентов, учитывающих влияние расположения квартир в здании

3.1. Коэффициенты расположения помещений $L_{i\text{ пом}}$ служат для корректировки единиц потребления теплоты в тех помещениях, которые имеют невыгодное расположение в здании с точки зрения теплотерь. Таковыми являются помещения на первых и последних этажах, угловые помещения и др. (Под помещениями здесь и далее в Приложении 5 имеются в виду отапливаемые помещения квартир: кухни, гостиные, спальни и др.)

3.2. Понижающие коэффициенты расположения помещений рекомендуется рассчитывать на основе проектных величин теплотерь помещений для каждого конкретного здания (для типовых зданий — на основе проектных данных для данной серии).

3.3. Расчет следует производить на основе проектных величин теплотерь помещений для данного здания (или для данной типовой серии в случае типовых зданий). При расчете необходимо принимать во внимание величины теплотерь с учетом климатических особенностей конкретного региона.

Исходными данными служат следующие величины:

теплотери угловых помещений на 1-м этаже $L_{1у}$, Вт;

теплотери рядовых помещений на 1-м этаже $L_{1р}$, Вт;

теплотери угловых помещений на средних этажах $L_{сру}$, Вт;

теплотери рядовых помещений на средних этажах $L_{срр}$, Вт;

теплотери угловых помещений на последнем этаже $L_{пу}$, Вт;

теплотери рядовых помещений на последнем этаже $L_{пр}$, Вт.

Если в проекте имеются различия в величинах теплотерь однотипных помещений, расположенных по разным сторонам света (север, юг, запад, восток), то следует дополнительно выделить типы помещений, соответствующие сторонам света.

Коэффициент для рядовых помещений на средних этажах южной стороны здания принимается равным 1.

Для всех остальных помещений понижающий коэффициент рассчитывается по формуле

$$L_{i\text{ пом}} = L_{срр} / L_i,$$

где $L_{i\text{ пом}}$ — понижающий коэффициент для i -го помещения;

$L_{срр}$ — теплотери рядового помещения на средних этажах южной стороны, Вт;

L_i — теплотери i -го помещения.

Если имеются данные по теплотерям нескольких разновидностей помещений (например, кухни, комнаты разной площади), то понижающий коэффициент рассчитывается как среднеарифметическое по всем разновидностям помещений.

Округление полученного коэффициента производится до 2-го знака после запятой.

3.4. В случае отсутствия проектных данных по теплотерям данного здания или аналогичных зданий допускается использование упрощенных понижающих коэффициентов, применяемых к каждой квартире в целом, в соответствии с таблицей:

Этаж	Понижающий коэффициент для	
	угловой квартиры	рядовой квартиры
Первый	0,8	0,9
Средний	0,9	1
Последний	0,8	0,9

Коэффициенты расположения помещений и квартир применяются в расчетной процедуре по решению общего собрания собственников и по согласованию с Исполнителем коммунальной услуги в установленном законом порядке.