

ЭКОЛОГИЯ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ ЧЕЛОВЕКА: РЕАЛЬНОСТЬ, КОТОРУЮ ИГНОРИРОВАТЬ БЕСКОНЕЧНО ОПАСНО



**Ю. А. Табунщиков, д-р техн. наук,
председатель Технического комитета
№ 474 «Экологические требования к
объектам недвижимости»**

Ситуация, которая сложилась в мире и получила название «Борьбы с изменением климата и его негативными последствиями» [1], явилась одной из причин создания Технического комитета № 474 «Экологические требования к объектам недвижимости» (ТК 474). ТК 474 утвержден приказом Росстандарта № 397 от 18.02.2022 по представлению НП «АВОК».

В целях борьбы с изменением климата и его негативными последствиями было заключено Парижское рамочное соглашение 2016 года, которое подписали 196 стран, в том числе и Россия. Цели Парижского соглашения:

- удержание роста глобальной средней температуры ниже 2 °С;
- снижение эмиссии CO₂ и переход к безуглеродным городам.

Цели, конечно, благородные, но, к сожалению, в большинстве случаев результат их достижения может проявить себя через очень длительные сроки.

Однако в реальности сегодняшнего дня экологическая обстановка среды обитания человека вызывает чувство огромной тревоги: ежегодно более 7 млн человек умирают от плохого качества воздуха в помещениях, в то время как от заболевания COVID-19 – 6,8 млн летальных исходов. Цифры очень грустные и тревожные. По данным Национального института США по безопасности жилья и здоровья, более миллиона зданий в США имеют плохое качество внутреннего воздуха и виной тому плохая вентиляция зданий. Тревожную экологическую обстановку, требующую срочного вмешательства, создают загазованность городов, мусорозагрязнение территорий, обмеление рек и обширные лесные пожары. И здесь нет возможности ждать 50–100 лет в соответствии с прогнозами Парижского соглашения. Решения по улучшению экологической обстановки среды обитания человека надо принимать в кратчайшее время.

Сложившаяся экологическая ситуация в стране была рассмотрена в Государственной Думе 24 мая 2022 года на первом заседании межфракционной рабочей группы по правовому обеспечению внедрения «зеленой» экономики как одного из направлений устойчивого развития. В заседании приняли участие 19 руководителей и заместителей руководителей комитетов Государственной Думы. Было отмечено, что «если большинство стран достигнут углеродной нейтральности к 2050–2060 годам, то увидеть изменения можно будет только через 100–150 лет. Отказываться от усилий по снижению выбросов парниковых газов не надо, но нельзя забывать о тех, кто живет здесь и сейчас».

В стране большое количество проблем, связанных с изменениями климата на местах: высыхают реки – достаточно посмотреть на Волгу или Дон, идет опустынивание почв. Фундаменты 40 % зданий и сооружений в зоне многолетней мерзлоты в Арктике, по оценке ученых, уже

подверглись деформации. В целом ежегодные убытки от климатических явлений составляют до двух триллионов рублей.

Одним из эффективных и оперативных путей улучшения экологической ситуации являются стандарты организаций и их повышение до уровня документов национальной системы стандартизации. НП «АВОК» в рамках ТК 474 разрабатывает девять стандартов по экологической безопасности объектов недвижимости.

Как было отмечено на первом заседании межфракционной рабочей группы, первоочередная задача – проанализировать существующие климатические риски и сформировать целевые показатели в рамках реализации национальных проектов, коррелирующие с задачами по адаптации к изменениям климата, т. е. требуется разработать закон с целевыми показателями по улучшению экологии среды обитания человека [2]. Следующими шагами после разработки закона должны стать подзаконные акты, а также рекомендации, своды правил и стандарты по реализации целевых показателей.

Ряд целевых направлений по улучшению экологической ситуации среды обитания человека в значительной степени известны специалистам. К ним относятся: экологически ориентированная архитектура с применением высоких технологий, строительство на загрязненных рекультивируемых территориях, снижение углеродного следа, наконец, термины и определения экологии объектов недвижимости и ландшафтной архитектуры территорий городских и сельских поселений и т. д.

Предложения по улучшению экологической обстановки среды обитания человека были включены в программу деятельности ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости» в рамках разработки ГОСТов:

- «Экологические требования к объектам недвижимости. Экологически ориентированная архитектура с применением высоких технологий. Основные требования» [3];
- ГОСТ Р «Экологическая декларация строительных материалов и технологий. Общие требования»;
- «Энергосбережение и энергетическая эффективность зданий жилых и общественных. Методы оценки показателей углеродного следа» [3];

- «Экологические требования к объектам недвижимости. Термины и определения»;
- «Ландшафтная архитектура территорий городских и сельских поселений. Термины и определения»;
- «Экологические требования к объектам недвижимости. Здания жилые и общественные. Повышение устойчивости среды обитания за счет применения энергоэффективных теплоизоляционных материалов и изделий»;
- «Экологические требования к объектам недвижимости. Повышение устойчивости среды обитания при строительстве на рекультивируемой территории. Общие требования»;
- «Экологические требования к объектам недвижимости. Здания жилые и общественные. Метод оценки показателей устойчивости среды обитания с учетом экологических и энергетических особенностей региона».

Несколько слов о ГОСТах «Экологически ориентированная архитектура с применением высоких технологий» и «Повышение устойчивости среды обитания при строительстве на рекультивируемых территориях»

По данным международных исследований, жилые и общественные здания потребляют более 40 % энергетических ресурсов и в результате этого образуются 30 % эмиссии CO₂. Таким образом, одной из актуальнейших задач современного строительства является задача создания экологически ориентированной архитектуры с применением высоких технологий. Эта архитектура обеспечивает комфорт жизнедеятельности человека, гармоничные взаимоотношения человека с окружающей средой его обитания и минимизирует потребление невозобновляемых энергетических ресурсов.

Архитекторы, инженеры и инвесторы постоянно обсуждают возможность создания экологически ориентированной архитектуры, в рамках которой потребуются изменение концепции, чтобы создать здания с глубиной помещений, подходящей для естественной вентиляции и освещения. Это породило новую волну мысли, сосредоточенную на экологическом проектировании зданий. Речь идет не только об энергоэффективности и экономии в ответ на возможное сокращение энергоресурсов, но и, что более важно, об охране окружающей среды, поскольку общество столкнулось не столько с энергетическим, сколько с экологическим кризисом.

В настоящее время социально значимой и актуальной проблемой для России и всего мира

является проблема рекультивации загрязненных территорий (свалок, полигонов захоронения твердых бытовых отходов). Актуальность и чрезвычайная сложность этой проблемы связаны с тем обстоятельством, что эта территория должна быть использована и доведена до высокого экологического уровня [4, 5].

Застройка на загрязненных рекультивируемых территориях имеет свою специфику, связанную с необходимостью учета целого ряда факторов – защиты грунтовых вод и водоемов от загрязнения, экологических рисков, компенсационного озеленения. В то же время застройка на указанных территориях должна отвечать созданию среды обитания с высокими потребительскими качествами: это означает создание визуально комфортной среды, обеспечение светового комфорта, защиту от шума и ультразвука. Большую роль играет также сокращение энерго- и ресурсопотребления, использование нетрадиционных возобновляемых источников энергии (НВИЭ) и связанное с этим уменьшение эмиссии парниковых газов в атмосферу.

Как было указано выше, одним из эффективных и оперативных путей улучшения экологической ситуации являются стандарты организаций и их повышение до уровня документов национальной системы стандартизации. В соответствии с Федеральным законом 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» и Приказом Росстандарта от 30.04.2021 № 651 «Об определении порядка регистрации стандартов организаций, в том числе технических условий, в Федеральном информационном фонде стандартов», стандарты организаций, содержащие новые (или) прогрессивные требования к объекту стандартизации и способствующие повышению конкурентоспособности продукции (работ, услуг), могут служить основой для разработки национальных и предва- рительных национальных стандартов. НП «АВОК» в рамках ТК 474 разрабатывает девять стандартов по экологической безопасности объектов недвижимости.

НП «АВОК» провел работу по повышению ряда стандартов до уровня документов национальной системы стандартизации [6, 7]. Эта работа в настоящее время успешно продолжается, и НП «АВОК» приглашает заинтересованные организации к сотрудничеству. Область нашей деятельности, в соответствии с наименованием комитета «Экологические требования к объектам недвижимости», очень и очень обширна, включает

жилые и общественные здания, в т. ч. здания вокзалов, аэровокзалов, стадионов, производственные здания промышленного и сельскохозяйственного назначения.

По мнению международных экспертов, «экологический кризис», «озоновая дыра», «кислотные дожди», «умирающие леса» – это лишь некоторые из стоящих перед нами проблем, которые требуют немедленных действий. Политики реагируют на общественное мнение и пришли к выводу о необходимости принятия законодательных мер для защиты будущего. Но зачем ждать давления сверху? Каждый человек должен принять меры, столкнуться с опасностями и создать среду, в которой стоит жить, для наших детей и будущих поколений [8].

Литература

1. Табунщиков Ю. А. Важная новость: «АВОК» в системе государственной стандартизации // АВОК. – 2022. – № 3.
2. Бродач М. М., Шилкин Н. В. Глобальные цели устойчивого развития и экологические требования к объектам недвижимости // Энергосбережение. – 2022. – № 6.
3. Табунщиков Ю. А., Бродач М. М., Шилкин Н. В. Энергоэффективные здания. – М.: АВОК-ПРЕСС, 2015.
4. Табунщиков Ю. А. Принципы экологического зеленого строительства на загрязненных рекультивируемых территориях // Энергосбережение. – 2019. – № 3.
5. Бродач М. М., Шилкин Н. В. Рекультивация загрязненных территорий – подходы к устойчивому развитию городов // Энергосбережение. – 2022. – № 5.
6. Бродач М. М., Борисоглебская А. П. ФАУ «Главгосэкспертиза России»: о возможности применения Рекомендаций АВОК // АВОК. – 2022. – № 3.
7. Маковеев Е. Н., Григорьев А. В. Новый статус: стандарт СТО НП «АВОК» 7.7-2020 «Музеи. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха» // АВОК. – 2022. – № 6.
8. Daniels K. The Technology of Ecological Building. – Birkhauser, 1997.

В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ФОНД СТАНДАРТОВ РОССТАНДАРТА ВКЛЮЧЕН СТО НП «АВОК» 7.7-2020 «МУЗЕИ. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА»



Приобрести или заказать рекомендации можно на сайте abokbook.ru
или по электронной почте s.mironova@abok.ru