

ПРИНЦИПЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗАГРЯЗНЕННЫХ РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

Ю. А. Табунщиков, доктор техн. наук, заведующий кафедрой «Инженерное оборудование зданий», Московский архитектурный институт (государственная академия)

В настоящее время социально значимой и актуальной проблемой для Москвы и Московской области является проблема рекультивации загрязненных территорий (свалок, полигонов захоронения твердых бытовых отходов). Актуальность и чрезвычайная сложность этой проблемы связаны с тем обстоятельством, что эта территория должна быть использована и доведена до высокого экологического уровня.

Комплексная оценка загрязненных рекультивируемых территорий

Застройка на загрязненных рекультивируемых территориях имеет свою специфику, связанную с необходимостью учета целого ряда факторов – защиты грунтовых вод и водоемов от загрязнения, экологических рисков, компенсационного озеленения. В то же время застройка на указанных территориях должна отвечать созданию среды обитания с высокими потребительскими качествами: это означает создание визуально комфортной среды, обеспечение светового комфорта, защиты от шума и ультразвука. Большую роль играет также сокращение энерго- и ресурсопотребления, использование нетрадиционных возобновляемых источников энергии (НВИЭ) и связанное с этим уменьшение эмиссии парниковых газов в атмосферу.

В связи с указанными обстоятельствами актуальной и необходимой для города является разработка научно обоснованной методики комплексной оценки застройки на загрязненной рекультивируемой территории по принципам экологического зеленого строительства и разработка рейтинговой системы, реализующей эту методику оценки.

Эти работы ведутся и в настоящее время на уровне анализа и обобщения материалов для создания рейтинговой системы.

Критерии рейтинговой оценки

Критерии рейтинговой оценки направлены на выполнение требований по экологической безопасности, сокращение эмиссии парниковых газов в атмосферу и создание комфортной городской среды, в том числе:

- предотвращение загрязнения окружающей среды при строительстве объекта;
- защиту грунтовых вод и водоемов от загрязнения, предотвращение загрязнения вод и нарушения естественной гидрологии территории, снижение водопотребления на орошение прилегающей территории;
- применение водосберегающих технологий, устройство систем обратного водоснабжения, а также систем аккумулиро-

вания ливневых вод и использование последних для полива прилегающей территории;

- использование НВИЭ и вторичных энергоресурсов;
- контроль использования озонобезопасных хладагентов, оценка радонобезопасности застройки;
- отдельный сбор мусора, обеспечение возможности утилизации отходов с целью их повторного использования после соответствующей переработки;
- обеспечение гигиенических требований по инсоляции, защищенности от шума и инфразвука;
- обеспечение светового и акустического комфорта, защита территории от светового загрязнения;
- использование экологического транспорта, обеспечение транспортной доступности объекта;
- контроль и мониторинг во время эксплуатации основных показателей объекта, направленных на обеспечение энергетической эффективности, экологической безопасности и высокого качества среды обитания;
- просвещение и информирование посетителей и населения в районе застройки о показателях энергетической, экологической и социальной эффективности объекта и устойчивости среды обитания.

Внедрение рейтинговой оценки застройки на загрязненной рекультивируемой территории Москвы и Московской области по принципам экологического зеленого строительства способствует созданию высокоэффективной, экологически устойчивой среды обитания человека. Государство является самой главной заинтересованной стороной во внедрении принципов экологического зеленого строительства: рейтинговые системы оценки не только содержат требования существующих нормативных документов, но прежде всего ориентируют и стимулируют решение государственных задач. Для города внедрение принципов экологического зеленого строительства – это рыночный механизм для экономии энергоресурсов и улучшения качества окружающей среды, а также рычаг и поддержка реализации природоохранного законодательства. ■