



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ



**ПЕРВЫЙ СМОТР – КОНКУРС С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ
«ЗЕЛЕНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ТЕХНОЛОГИИ И АРХИТЕКТУРА»**

Участник: ООО «Нетёка», проектная мастерская

**Работа: «Дачный (жилой) комплекс из клубных поселков
«Левитановские дворики» и «Дворянское поместье» во
Владимирской области»**

Номинации:

**«ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»;**

«ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЗЕЛЕНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**Заявка на участие в ПЕРВОМ СМОТРЕ – КОНКУРСЕ С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ
«ЗЕЛЕНое СТРОИТЕЛЬСТВО. ТЕХНОЛОГИИ И АРХИТЕКТУРА»**

1. Информация о заявителе

Наименование компании	ООО «Нетёка», проектная мастерская
Директор, ФИО	Шерстобитов Геннадий Михайлович
Контактное лицо, ФИО, должность	Шерстобитов Геннадий Михайлович, директор
Контактный тел./факс	Тел/факс 8 (49231) 21741, 8 909 2732656
E-mail	neteka@list.ru
Сайт компании	-
Участие в выставке ЦДА (да/нет)* (Просьба указать количество необходимой площади)	Участие в выставке ЦДА, 4 формата

* Площадь, выделяемая под один проект не более 4 (четырёх) форматов – (один формат – не более 1х1 метра)

2. Заявляемые номинации

- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ;
- ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЗЕЛЕНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .

Директор ООО «Нетёка»



Г.М.Шерстобитов

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ «Комплекс из поселков клубной направленности»

№№	Критерий	Индикатор	Параметр	+/-
КОМФОРТ И КАЧЕСТВО ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ (ПЛАНШЕТ №1) п.п. 7-31 не выполнялись, поскольку объект-градостроительный				
1.	ДОСТУПНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА (1 – 5 баллов)	Дальность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта, <i>метров</i>	до 200	5
			от 200 до 300	
<p>от 300 до 500</p> <p><u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011 <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; замеры расстояний светодальномером по ГОСТ 19223-90 или лазерным дальномером с диапазоном измерений 10 -500 м</p>				
2	ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (1 – 5 баллов)	Общее количество объектов торговли, связи, бытовых, банковских услуг и аптек (в радиусе до 400 м от здания) и объектов здравоохранения, образования (в радиусе до 800 м от здания)	не менее 7	5
			не менее 5	
			не менее 3	
<p><u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011 <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; замеры расстояний светодальномером - по ГОСТ 19223-90; замеры расстояний лазерным дальномером с измеряемым расстоянием не менее 820 м, с точностью измерений не более +0,5% на расстоянии до 700 м.</p>				
3	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫМИ, СПОРТИВНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ИГРОВЫМИ ПЛОЩАДКАМИ (3 – 15 баллов)	Наличие крытых бассейнов и игровых залов		15
		Наличие открытых оборудованных спортплощадок		
		Наличие детских игровых площадок		
<p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; визуальное определение на объекте</p>				
4	ОЗЕЛЕНЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ (3 – 7 баллов)	Доля озеленения участка, %	более 15	7
			11 - 15	
			5 - 10	
<p><u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011 <u>Определение параметра:</u> процентное отношение площади озеленения придомовой территории и здания к площади застройки и придомовой территории. <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, правоустанавливающей документации на земельный участок; натурные замеры площади - правила выполнения замеров - по ГОСТ 26433.0-85, аналитическими методами по координатам межевых знаков, полученным геодезическими и фото-</p>				

	грамметрическими методами			
5	ЛАНДШАФТНОЕ ОРОШЕНИЕ (1 – 5 баллов)	Орошение территории с применением:	- автоматизированной системы с аккумуляторами ливнестоков;	5
			- поливочных кранов с аккумуляторами ливнестоков;	
			- поливочных кранов	
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, при осмотре - проверка наличия и качества систем				
6	БЛИЗОСТЬ ВОДНОЙ СРЕДЫ И ВИЗУАЛЬНЫЙ КОМФОРТ (1 – 9 баллов)	Наличие незаболоченных естественных водных объектов на расстоянии, <i>метров</i>	30 - 300	
			301 - 500	9
		Наличие искусственных водных объектов на придомовой территории:	- открытый бассейн;	
			- искусственный пруд с проточной водой;	9
	- фонтан, декоративный водоем (водопад)	5		
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, осмотр территории.				
7	ДОСТУПНОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА (2 – 8 баллов)	Наличие велосипедного паркинга		
		Наличие велодорожек на прилегающей территории		8
		Наличие специального паркинга для электромобилей		
<u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011; СНиП 2.05.02-85.				
<u>Методы определения:</u> анализ данных проектной документации, осмотр территории.				

2. КОНЦЕПЦИЯ обустройства комфортабельного жилья в условиях ближнего бездорожья (Дом Зеленого Анахорета)

№№	Критерий	Индикатор	Параметр	+/-	
КОМФОРТ И КАЧЕСТВО ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ (ПЛАНШЕТ №2) п.п. 1-7 для данного проекта не определены					
КАЧЕСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТА					
8	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЕСТЕСТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ (5 -10 баллов)	Превышение нормативного коэффициента естественной освещенности (при верхнем или комбинированном освещении), более чем на %	20		
			10	10	
			5		
<p><u>Нормативная база параметра:</u> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; СанПиН 2.1.2.2645-10; СП 52.13330.2011; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03</p> <p><u>Определение параметра:</u> процентным отношением проектного (фактического) показателя КЭО_{еп} к нормативному КЭО_{ен}. Норматив берется по колонкам 3 или 4 таблиц 1 и 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, натурным измерением люксметром с диапазоном измерений освещенности в диапазоне 1 – 200000 лк с погрешностью не более ±8% и с возможностью измерения КЭО одним экспертом.</p>					
9	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЗДАНИЯ (3 -15 баллов)	Доля площади сада на крыше или озелененной крыши в общей площади здания, %	≥ 3,1 %		
			2,1 % - 3,0 %		
			1,0 % - 2,0 %		
		Наличие элементов вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы)	15		
Наличие «зимнего сада» с элементами мобильного озеленения (цветочницы, вазоны)	15				
<p><u>Нормативная база параметра:</u> МГСН 1.02-02</p> <p><u>Определение параметра:</u> доля площади - процентное отношение площади кровельного озеленения к общей площади здания.</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, натурный осмотр и измерение площади озеленения.</p>					
10	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (2 – 5 баллов)	Удельная общая площадь, м ² /чел.	<i>жилое здание</i>	<i>общественное здание</i>	
			≥ 41	≥ 13	5
			31-40	11 -12	
			25-30	8 - 10	
<u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011.					

	<u>Определение параметра:</u> отношение общей площади здания к численности жителей (для жилых зданий) или штатных сотрудников (для общественных зданий) <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации.				
11	КОМФОРТНОСТЬ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (1 - 5 баллов)	Высота не менее 80% помещений здания, <i>метров</i>	4,0 и более		
			3,6 - 3,9		
			3,1 - 3,5	5	
		Коэффициент соотношения ширины и глубины помещений	1,62 - 1,50		
			2,00 - 1,63		
<u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011; СП 54.13330.2011; СНиП 31-06-2009. <u>Определение параметра:</u> отношение данных по линейным размерам ширины и глубины помещений здания <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации.					
12	РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЗДАНИИ (1 - 3 баллов)	Количество объектов торговли, связи, бытовых, банковских услуг, аптек и иных услуг в здании и придомовой территории	10 и более		
			6 - 9		
			3 - 5	3	
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, осмотр объекта.					
13	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СТОЯНКАМИ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ (1 - 3 баллов)	Количество машиномест на квартиру (для жилых зданий), не более <i>машиномест/кв.</i>	2		3
			1,5		
			1		
		Количество сотрудников на 1 машиноместо, не менее <i>человек/машиноместо</i>		3	
				5	
		7			
<u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011; СП 54.13330.2011; СНиП 31-06-2009. <u>Определение параметра:</u> частное от соответствующего деления данных по машиноместам, количеству квартир и штатных сотрудников <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, осмотр объекта.					
КОМФОРТ И ЭКОЛОГИЯ ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ					
14	ВОЗДУШНО-ТЕПЛОВОЙ КОМФОРТ (3 – 20 баллов)	Предусмотрены мероприятия оптимизации параметров микроклимата по температуре, влажности, воздухообмену: * • с возможностью индивидуального или автоматического регулирования • без возможности индивидуального или автоматического регулирования * Примечание. - Значение балла определяется степенью охвата параметров микроклимата.		20	
<u>Нормативная база параметра:</u> ГОСТ 30494-96; СанПиН 2.1.2.1002-00. <u>Определение параметра:</u> сравнение данных по температуре, влажности, воздухообмену в проектной документации с нормативными параметрами. <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, осмотр объекта.					

15	СВЕТОВОЙ КОМФОРТ (1 -15 баллов)	Степень выполнения нормативов искусственной освещенности, лк	более 120	15
			111-120	
			105-110	
		Применение автоматического регулирования искусственного освещения		
		Применение комплексного светодиодного освещения		
<p>Нормативная база параметра: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; СанПиН 2.1.2.2645-10; СП 52.13330.2011; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Определение параметра: процентное отношение фактического параметра к нормативному. Норматив берется по колонке 7 таблиц 1 и 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Методы определения: анализ проектной документации, осмотр объекта.</p>				
16	КОНТРОЛЬ И УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ ИНЖИНИЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ (1 – 15 баллов)	- наличие централизованной системы управления зданием (BMS) с возможностью индивидуального (зонального) регулирования		15
		- наличие локальных систем автоматизации систем инженерного обеспечения		
Методы определения: анализ проектной документации; осмотр объекта и анализ работоспособности инженерных систем.				
17	КОНТРОЛЬ И УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОЙ СРЕДОЙ (1 – 10 баллов)	- предусмотрен запрет на курение во всех общественных зонах здания (с датчиками дыма);		
		- действует запрет на курение во всех общественных зонах здания (без датчиков дыма);		
		- наличие выделенных (кондиционируемых) зон для курения		
Методы определения: анализ проектной документации; осмотр объекта и анализ работоспособности инженерных систем.				
КАЧЕСТВО САНИТАРНОЙ ЗАЩИТЫ И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ				
18	КАЧЕСТВО САНИТАРНОЙ ЗАЩИТЫ (5 – 15 баллов)	- герметичные мусоропроводы и отсеки с автономной механической вентиляцией		
		- предусмотрены автоматизированные системы антибактериальной обработки (УФ-установки, озонирование)		
		- предусмотрены автоматизированные системы защиты от грызунов и насекомых для мусоропроводов, кладовых, подвалов и подземных автостоянок		
Методы определения: анализ проектной документации и документации эксплуатирующей организации; осмотр объекта и анализ работоспособности используемого оборудования и систем.				
19	КАЧЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ (5 – 10 баллов)	- организация первичной сортировки отходов		10
		- система утилизации использованных ртутных отходов		
Методы определения: анализ проектной документации и документации эксплуатирующей организации; осмотр объекта.				
РАЦИОНАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ				
20	ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ	Снижение удельного потребления воды на челове-	20	10

	(1 – 10 баллов)	ка в год (при нормативе 230 л/сут. на человека), более %	10 5	
		Разделение водопровода на технологический и питьевой		10
	<u>Нормативная база параметра:</u> СанПиН 2.1.2.2645-10. <u>Методы определения:</u> экспертиза проектной документации.			
21	УТИЛИЗАЦИЯ СТОКОВ (1 – 15 баллов)	Предусмотрено повторное использование "серых" стоков для слива в унитазах и писсуарах		
		Предусмотрен сбор ливневых вод, их очистка и использование в системе технологического водопровода		15
		Предусмотрен сбор ливневых вод для полива прилегающей территории (ландшафтного орошения)		15
		Доля оборотного водоснабжения в общем объеме водопотребления, более %	20	
			10	
		5		
	<u>Определение параметра:</u> процентное отношение оборотного водоснабжения к общему объему. <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; осмотр объекта и анализ работоспособности инженерных систем.			
22	ВОДОСБЕРЕГАЮЩАЯ АРМАТУРА (5 – 15 баллов)	Предусмотрена система контроля и регулирования давления воды у конечных потребителей		
		Предусмотрена система учета расхода воды у конечных потребителей		
		Предусмотрены водосберегающие смывные бачки, душевые сетки, писсуары, смесители		15
	<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; осмотр объекта и анализ работоспособности инженерных систем.			
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ				
23	РАСХОД ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ ЗДАНИЯ (1 -25 баллов)	Снижение базового удельного расхода тепловой энергии на отопление, %	≥ 60	25
			40 -59	
			20 - 39	
			5 – 19	
			0 - 4	
		Применена технология рекуперации тепла		25
	<u>Нормативная база параметра:</u> определяется расчетно. Исходная величина берется по таблицам 1 - 3 из Дополнения. Для его перевода в сопоставимое значение определяется показатель градусо-сутки, как произведение продолжительности отопительного периода на перепад температуры (данные продолжительности отопительного периода и перепада температуры – из табл.1 СНиП 23-01-99). Произведение исходной величины и показателя градусо-суток дает сопоставимое значение базовой величины в кВт-ч/м ² в год. <u>Определение параметра:</u> процентное выражение разницы между удельной проектной (фактической) и базовой величиной расхода тепловой энергии на отопление. <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации или энергетического паспорта здания; фактические данные эксплуатирующей организации.			
24	РАСХОД ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ГОРЯ-	Снижение базового удельного расхода тепловой	≥ 60 автономное	20

	ЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (1 -20 баллов)	энергии на горячее водоснабжение, %	40 - 59	
			20 - 39	
			5 - 19	
			0 - 4	
<p><u>Нормативная база параметра:</u> определяется по таблицам 6 - 7 из Дополнения.</p> <p><u>Определение параметра:</u> процентное выражение разницы между проектной (фактической) и базовой величиной расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение. В случае, если фактические данные приведены в иных единицах, они переводятся в сопоставимый вид (кВт·ч/м²·год).</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации или энергетического паспорта здания; фактические данные эксплуатирующей организации.</p>				
25	РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (1 – 55 баллов)	Снижение базового удельного расхода электро-энергии на освещение, %	≥ 60 автономное	55
			40 -59	
			20 - 39	
			5 - 19	
			0 - 4	
		Снижение базового удельного расхода электро-энергии на системы инженерного обеспечения, %	≥ 60	
			40 -59	
			20 - 39	
			5 - 19	
			0 - 4	
		Снижение базового удельного расхода электро-энергии на системы кондиционирования, %	≥ 60	
			40 -59	
			20 - 39	
			5 - 19	
			0 - 4	
		Установлены автоматические выключатели с датчиками движения и реле времени		
		Установлены светодиодные источники освещения		
		Установлено электротехническое оборудование, сертифицированное по классам «А» и «В» энергоэффективности		
<p><u>Нормативная база параметра:</u> определяется для базового удельного расхода электроэнергии на освещение - по таблицам 8 - 9, на инженерные системы – по таблице 10, на системы кондиционирования – по таблицам 4 - 5 из Дополнения,</p> <p><u>Определение параметра:</u> процентное выражение разницы между проектной (фактической) и базовой величиной расхода электроэнергии на освещение, инженерное обеспечение и кондиционирование. В случае, если фактические данные приведены в иных единицах, они переводятся в сопоставимый вид (кВт·ч/м²·год).</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации или энергетического паспорта здания; фактические данные эксплуатирующей организации.</p>				
АЛЬТЕРНАТИВНАЯ И ВОЗОБНОВЛЯЕМАЯ ЭНЕРГИЯ				
26	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГО-РЕСУРСОВ (1 – 30 баллов)	Доля вторичной энергии в годовом энергобалансе объекта, %	≥ 21	
			15 - 20	
			10 - 14	

			5 - 9		
			0 - 4		
<u>Определение параметра:</u> процентное отношение объема используемой вторичной энергии к общему годовому энергопотреблению. <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; данные эксплуатирующей организации.					
27	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (1 – 30 баллов)	Доля возобновляемой энергии в годовом энергобалансе объекта, %	≥ 21 возобновляемые	30	
			15 - 20		
			10 - 14		
			5 - 9		
			0 - 4		
<u>Определение параметра:</u> процентное отношение объема используемой возобновляемой энергии к общему годовому энергопотреблению. <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; данные эксплуатирующей организации.					
ЭКОЛОГИЯ СОЗДАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И УТИЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА					
28	МИНИМИЗАЦИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЭКОЛОГИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (1 – 18 баллов)	Доля экологически сертифицированных (маркированных) строительных материалов и конструкций, использованных при строительстве, более %	50	18	
			30		
			10		
		Использование местных строительных материалов, более %	75		
			50		
			25		
		- применение вторичного сырья и материалов, а также изделий из сырья растительного происхождения			
		- применение отделочных материалов, красок, покрытий на натуральной основе			18
		- применение теплоизоляционных материалов на натуральной основе			18
- отсутствие материалов, изделий и конструкций, содержащих пенополистирол, полиуретан и асбест			18		
<u>Определение параметра:</u> процентное отношение: а) сертифицированных; б) растительного происхождения; в) местных материалов к общему материальному балансу строительства. <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; данные застройщика.					
29	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (2 - 20 баллов)	Складирование почвенного слоя с его последующим применением на участке, свободном от застройки		20	
		Пылеподавление, мойка и чистка транспорта		20	
		Оборотное водоснабжение		20	
		Регулируемый сток ливневых вод к единому месту сбора		20	
		Очистка сточных вод		20	
		Защита стволов и корневой системы деревьев и кустарников		20	
		Восстановление (рекультивация) участка с использованием плодородной почвы		20	

		Компенсационное озеленение в объеме более 100% древесных насаждений, удаленных (уничтоженных) в процессе строительства	20	
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; данные застройщика.				
30	МИНИМИЗАЦИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ И УТИЛИЗАЦИИ ЗДАНИЯ (2 - 16 баллов)	Использование озонобезопасных хладагентов	16	
		Применение эксплуатирующей организацией экологически нейтральных противогололедных реагентов, удобрений для озеленения и средств уборки	16	
		Отказ от использования ртутьсодержащих ламп	16	
		Применение в эксплуатации здания машин и механизмов, работающих на электричестве или на экологическом топливе		
		Наличие экологических сертификатов на инженерное оборудование, используемое в здании	16	
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; данные эксплуатирующей компании, осмотр объекта и анализ работоспособности машин и механизмов.				
КАЧЕСТВО ПОДГОТОВКИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ				
31	ВЫПОЛНЕНИЕ НИР и ОКР В ПРОЦЕССЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА (5 – 15 баллов)	Выполнено моделирование теплотехнических процессов	Да Нет	Да
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, документации по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам к проекту.				

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Архитектурная мастерская «Нетёка» создана в 2002 году, как семейное предприятие. Супруги Шерстобитовы Геннадий Михайлович и Любовь Евгеньевна – выпускники Свердловского архитектурного института, члены Владимирского отделения Союза архитекторов России. Мастерская расположена в Суздале, на ул. Нетёка, существующей с XV века.

Особое внимание в творчестве уделяется нестандартным подходам к уже, казалось бы, устоявшимся композиционным решениям и социальным приемам.

На планшете №2 в упрощенной концептуальной форме будет представлен «образцовый» индивидуальный жилой дом 120 м² согласно предлагаемой концепции.

ДОМ ЗЕЛЕННОГО АНАХОРЕТА

Концепция обустройства комфортабельного жилья в условиях ближнего бездорожья

Бывает, что люди готовы приложить значительные усилия, чтобы, не уходя от цивилизации, оградиться от некоторых ее проявлений – шума, многолюдности, мусора – спрятаться в своем пространстве. Это можно осуществить, отгородившись высоким забором, но тогда исчезает очарование естественности среды.

Бывает, что участок, пригодный для строительства жилья (и разрешенный для застройки) не имеет подъезда для автомобилей. В силу сложного рельефа, естественных преград или просто необустроенности территории. И, естественно, как раз такой участок часто расположен в самой нетронутой природной среде, не омраченной чрезмерным присутствием людей, имеет самые красивые виды на окрестности.

Мы предлагаем строительную систему для современных «отшельников» и любителей нетронутой природы, позволяющую выжать максимум из современной реальности.

Дом зеленого анахорета

Месторасположение – в чистом, красивом местечке, без автодороги (это – принципиально), где «Макар телят не гонял».

Связь с внешним миром (автодорогой) – пешеходная или на двухколесном транспорте.

100-120 м² – отапливаемая площадь, на 3-4 человека.

Автономное инженерное обеспечение на уровне городского.

Возможность удаленного приложения труда (в т.ч. через интернет).

Удаленный гараж (у автодороги).

Строительная система на основе свойств нового водостойкого вспененного гипсового материала (условно ПЕНОГИПС - патентуется):

- несущий деревянный каркас для сборки вручную «на болтах» по инструкции;
- самонесущие наружные ограждения из монолитного пеногипса, изготавливаемого и заливаемого в опалубку малыми порциями вручную (толщина стен 0,4 м, плотность пеногипса 300 кг/м³);
- пластиковая опалубка (2 комплекта для полного периметра с высотой заливки 0,25 м) для монолитных стен из пеногипса;
- пошаговая инструкция, удаленный консультант-строитель онлайн;

- возможность доставки всех компонентов системы по частям за пределы автомобильной доступности – на тележке, на санках и даже «на плечах» (вес упаковок не более 25 кг, длина не более 3 м);
- отделка оштукатуриванием, окна и двери энергоэффективные (возможно использование теплозащитных ставень);
- крыша скатная, приспособленная для автономных систем инженерного обеспечения.

Маркетинговая концепция:

- комплект элементов 1 этапа строительства обеспечивает, как минимум, устройство сооружения, пригодного для проживания;
- в цеховых условиях с высокой точностью изготавливается комплект деталей, рассчитанный на упаковку в стандартный ж/д контейнер 20 т (преимущества - высокая защищенность контейнера, удобство транспортировки, достаточная прочность в состоянии б/у);
- по желанию, в объеме контейнера устраивается жилой блок, пригодный для временного проживания (например, для 2 человек);
- контейнер доставляется по возможности ближе к месту строительства (после прекращения использования, по желанию заказчика, контейнер возвращается поставщику или устанавливается в разрешенном месте у автодороги в качестве удаленного хранилища автомобиля);
- обеспечивается полная подробная поддержка строительства специалистами-строителями онлайн через интернет.

Автономное инженерное обеспечение (при необходимости) осуществляется известными способами, например:

- электроснабжение - с помощью солнечных батарей и ветрогенераторов на крыше;
- водоснабжение в значительной части может быть обеспечено сбором осадков с крыши (в средней полосе выпадает на 100 м² поверхности 56 м³ воды в год);
- горячее водоснабжение - с помощью солнечных коллекторов на крыше;
- канализация - с помощью локальных очистных сооружений;
- вентиляция, с подачей необходимого количества свежего воздуха, через рекуператор тепла выходящего воздуха;
- отопление - с помощью каталитического газового нагревателя мощностью 3-4 кВт (для средней полосы на отопительный сезон хватит 500-600 л стандартного сжиженного газа или 1 баллон 27 л в 2 недели);
- связь с миром по желанию – через интернет.

Для оптимальной работы оборудования крыша ориентирована под расчетным углом на юг и оснащена устройствами для сбора воды и механизированной уборки снега.

Безопасность:

- пожаробезопасная конструкция, за счет изолирующих свойств слоя гипса (I степень огнестойкости здания), защищает, как проживающих в доме, так и обитающих рядом за его пределами;

- сейсмобезопасность обеспечивается наличием связного каркаса и малой массой сооружения.

Экологичность:

- минимальное воздействие на окружающую среду при строительстве обеспечивается отказом от использования тяжелых машин и механизмов;
- несложность утилизации основных конструкций (дерева и гипса) после окончания заданного цикла службы здания;
- гипс – один из самых «дружественных» человеку материалов в интерьере, позволяющий создать самый комфортный воздушно-влажностный режим (вспомним русских императоров, внутренние покои дворцов которых часто полностью отделаны гипсом).

Пеногипс.

Композиция для придания водостойкости гипсовому вяжущему и вспениватель для гипсового вяжущего имеют мировые приоритеты для патентования №РСТ/RU2007/000496 и №РСТ/RU2007/000689.

В основе строительной системы – уникальный набор свойств пеногипса. Кроме того, гипсовое вяжущее обладает существенно более высокой, по сравнению с цементным, скоростью набора прочности, что позволяет быстрее переставлять опалубку.

Плотность пеногипса от 250 кг/м^3 , коэффициент теплопроводности около $0,085 \text{ Вт/м}\cdot\text{°C}$, сопротивление теплопередаче при толщине стены 400 мм – около $5 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт}$.

Несмотря на малую плотность, материал обладает достаточной прочностью и морозостойкостью. Расчетная долговечность не менее 50 лет.

Дачный (жилой) комплекс из клубных поселков "Левитановские дворики" и "Дворянское поместье" во Владимирской области



1. Дачный (жилой) комплекс из клубных поселков «Левитановские дворики» и «Дворянское поместье»
 Жилое поселение нового типа, для загородного отдыха и постоянного проживания. Комплекс содержит индивидуальные жилые дома, объединенные в застройку с полной инфраструктурой (охраняемая территория, все коммуникации, мини-маркет, приемный пункт бытового обслуживания и почты, детские и спортивные площадки, обязательно - аптека, медицинские и СПА услуги и т.д.). Кроме этого комплекс предполагает широкие возможности для тематических клубных интересов (малая авиация, конный спорт, охота, цветоводство, камерный театр и пр.). По характеру проживания и тематике интересов комплекс разделяется на два поселка, имеющих общую инфраструктуру.

2. Клубный поселок «Левитановские дворики»
 Благоустроенные коттеджи в 100-200 м² на участках в 10-15 соток. Клубная направленность – уютное, в чем-то божественное наполнение жизни в спокойном созерцательном ритме в единении с природой. Без роскоши, но с богатой гаммой ощущений. Тематика досуга – цветоводство, искусство, история, театр, прогулки пешком и в конных экипажах по «Левитановским» окрестностям. Клубное здание имеет зал для коллекций произведений искусств (очень желательно приобретение подлинника И.И.Левитана), большую оранжерею, зал для камерного театра. В конюшне – набор экипажей для прогулок.

Пространство этого поселка не предполагает динамичных шумных мероприятий. Здесь не слышно мотоциклетного треска, громкой музыки, и даже по поводу фейерверка на юбилей соседи предупреждают друг друга заранее. Конечно, интересы кого-то из проживающих могут выходить за описанные рамки. Но реализовывать их все договариваются за пределами территории поселка.

18. Беговые забеги
 Между жилыми домами и парковым двором, в защитной зоне, устроено универсальное спортивное поле для демонстрационных выступлений на конных конкурсах собак, а также для собачьих бегах. Поле имеет 60 метров в диаметре и трибуны для зрителей. Бежать собачки будут, как водится, на механических зажимах, который устанавливает на специальный рельеф местности. После звука гонга «мэйплэ» (металлические клетчатые корзинки, в которых дождиком (стартер) оторвался, и начнется забег. Средняя скорость спринтеров – 60 км в час, так что дистанция в 500 м собачки пробегут за 10 минут.

19. Конюшня
 Конюшня – помещение для содержания лошадей. Она представляет собой постройку, разделенную на индивидуальные для каждой лошади денники (денник). Значительную часть времени лошадь проводит в деннике. Это ее «дом», где она отдыхает и набирается сил, и этот дом должен быть уютным, просторным, светлым и чистым и непременно без сквозняков, которые очень опасны для здоровья лошади. В конюшнях располагаются следующие подсобные помещения: в конюшнях располагаются следующие подсобные помещения:

7. Парный двор
 Устройство и содержание парного двора, уход за собаками и лошадьми и содержание в порядке всех принадлежностей псовой охоты называется парным двором. Парный двор составляет неотъемлемую принадлежность псовой охоты. Парный двор – это комплекс псовой охоты, помещенный на местности возвышенной, сухой, покатою и каменистой, разделенный на два отделения: одно – для гончих и другое для борзых. В отличие от содержащихся вольерно гончих, борзых собак во время их нахождения на парном дворе, предоставляется отходительная свобода.

17. Пруд с пропускной бороздой
 Борозда от юночного комплекса в его защитной зоне размещается в виде пропускной борозды с пропускной бороздой. По периметру пропускной борозды для конных прогулок оборудованы верховой езды, устанавливается лодочная станция.



9. Каретный двор
 Для созерцательных прогулок по окрестностям, а также динамичных развлечений предусматривается набор конных средств передвижения. Романтическая прогулка по живописным местам, под шепот ветра с возможностью видеть мир из фазанов. Основное назначение конного экипажа типа вагонет – выходы на лужайку, прогулки, экскурсии, туристические прогулки. Двухколесный экипаж с кофром (охлаждающийся верх) Палочные конные экипажи Саны деревянные, чьи кофры посады, они были известны не только в северных, но и в южных странах. В России до конца 17 в. торжественные выходы царей, патриархов даже летали бы санями, т.к.

13. Оранжерея и ботанический парк
 В клубном здании поселка «Левитановские дворики» устраивается оранжерея (примерно 220 м², высотой 5 м) из натуральных материалов. В составе оранжереи – парник, отдельные тропические растения, отдельные рассадные парники и зимние хранилища для контейнерных парников. Особая роль отводится ботаническому парку или, который представляет из себя систему прогулочных дорожек и аллей. Парк, кроме украшения поселка, позволяет реализовать в течение всего сезона конкурсы цветочных и других декоративных культур, сменяемых по необходимости. Ботанический парк и оранжерея взаимно дополняют друг друга, реализуя клубные интересы в области декоративного растениеводства.

11. Аэродром
 На окраине дачного поселка устраивается аэродром для небольших самолетов с взлетно-посадочной полосой длиной 400 м. Такая полоса позволяет принимать малые самолеты по характеристикам сравнимые с Ил-103. Кстати, этой осенью в Москве появилось воздушное такси Helixpress – летательные вертолеты. Такси подвозит, в частности, до Владимира и Нижнего Новгорода. В Елисейской – остановка по требованию. Стоимость проезда 52000 рублей за летный час для пилотских пассажиров. В нашем случае это значит где-то по 6000 рублей. Доступно и без пробок.

12. Штаб-квартира кавалерийского полка
 Штатные увлеченные люди по части исторических реконструкций – члены военно-исторических клубов. Главная их цель, конечно, воссоздание баталий. Но настоящие любители истории и реконструкции с удовольствием примут участие в костюмированных действах из мирной жизни. Коллективная посиделка возможна только на коню. А дворянский бал без офицеров – это половина бала. Идеальным решением могло бы стать размещение штаб-квартиры кавалерийского полка в клубном здании поселка «Дворянское поместье». Для этого требуются приемлемые условия содержания лошадей, помещения для собраний, хранения амуниции, а также возможность разбивать бивак и проводить время от времени учения и смотр.

3. Клубный поселок «Дворянское поместье»
 Усадьбные дома в 300-400 м² на участках по 1 га. Здесь размер собственной территории позволяет иметь необходимую изоляцию и организовать желаемый внутренний ритм жизни. Зато внешняя, клубная направленность (с участием и соседнего поселка) позволяет организовать совместными усилиями нечто особенное – возможность воссоздать сюжеты из культуры быта крупных старинных дворянских поместий. Сообщество обеспеченных людей сможет реализовать копирит роскошных забав:

- комплексной псовой охоты;
- военно-исторических инсценировок;
- дворянских балов и карнавалов.

Клубное помещице – «графский дворец» – включает «рыцарский заг» для застолий со своей кухней, зал для балов. При дворце – «графский парк с черным прудом с липами», пшад для военно-исторических инсценировок, площадка для карнавалов и фейерверков. Как место для вдохновения – рядом в 3 км от поселка находится прекрасно сохранившееся поместье XVII века графов Воронцовых-Дашковых с большим парком.

5. Левитановские места
 Художник Исаак Ильич Левитан – гений, прекрасный русский пейзажист. «...Картины Левитана не выды местности, не справочные документы, но сама русская природа с ее неизменно тонким очарованием, тихая, скромная, милая русская природа. Поэтому так трудно о них говорить, но так легко им любоваться, отдаваться их необычному очарованию. Как долго, иногда годами, бегал он над простейшим мотивом, перебирая все снова, не довольный тем или другим, еле заметным диссонансом, меняя иногда всю композицию, раз ему казалось, что недостаточно охвачена его поэтичная или живописная мысль». Наши дачные поселки расположены прямо на окраине деревни Елисейской. Больше полугода прожил художник в 1892 году в этой деревне. Здесь он писал всем известную «Владимирика», «У озера», «Над вечным покоем». Всего во Владимирской области было написано им 17 картин. В картине «У озера» вода – то период творчества художника, когда рождается знаменитая мрачная трилогия: «Владимирика», «У озера», «Над вечным покоем». Всего во Владимирской области было написано им 17 картин. В картине «У озера» вода – то период творчества художника, когда рождается знаменитая мрачная трилогия: «Владимирика», «У озера», «Над вечным покоем». Всего во Владимирской области было написано им 17 картин. В картине «У озера» вода – то период творчества художника, когда рождается знаменитая мрачная трилогия: «Владимирика», «У озера», «Над вечным покоем».

16. Инженерный центр
 Центр инженерного обслуживания включает централизованные элементы инженерной инфраструктуры, общие для обоих поселков. К ним относятся: - водонапорная установка (при необходимости трансформаторная подстанция) с узлом учета; - обеспечение водоснабжения (при необходимости скважина или очистные системы для поверхностных вод, повысительные насосы); - очистные сооружения канализации; - водный узел газоснабжения с узлом учета и др. Оборудован в максимально автоматизированном исполнении. Диспетчерские осуществляются из круглосуточно функционирующего пункта в комплексе бытового обслуживания.



14. Графский дворец
 Клубное помещице поселка «Графское поместье» включает помещения для мероприятий по образу старинной дворянской жизни – светской жизни. «Рыцарский заг» – помещице собранным и праздничным застольем, богато украшенным историческими винными атрибутами и охотничьими трофеями. Танцевальный зал – зал для балов, карнавалов, динамичных забав – духосветный, очень много забав. 3-4 малые гостиные для параллельных с основным действием развлечений и контактов (карточные игры, мушкетеры и т.д.). Исходящий выход в парк на открытую площадку перед прудом, за которым заносятся фейерверки. В клубном здании размещается хорошо оснащенная кухня с постоянно действующим кафе-баром. В меню кухни – обязательно фирменный бранд на основе охотничьей дичины и даров леса. При клубе – солидный винный погребок.

15. Комплекс бытового обслуживания
 Комплекс бытового обслуживания включает в себя все, что необходимо для комфортабельной и безопасной жизни проживающих. Как следует из концепции клубных поселков, благоустройство жизни должно охватывать 2 основных типа использования: - временное – на выходные и отпуск – для работы в городе; - для постоянного проживания – для рантье, пенсионеров и работников в удаленных районах. Набор услуг включает: - помещения администрации (управляющего); - диспетчерский пункт инженерного обеспечения, круглосуточной охраны и помощи в чрезвычайных ситуациях (включает в себя пункт охраны на выезде, систему видеонаблюдения и мобильный патруль); - мини-маркет с аптекой, пунктом бытового обслуживания; - ремонт бытовых техники и электроники, пункт; - помещения медпункта с приемными или постоянными врачом, с процедурным кабинетом; - возможность подключения, раздельной телефонной связи и интернета.

10. Экспериментальный трамвай «Владимирика»
 Нынешнее шоссе «Москва – Уфа» в XIX в. называлось Большой Владимирской дорогой или Владимирским трактом, начинался от московской Рождской заставы. В 1552 г. Иван IV вел по Владимирской дороге 150-тысячное войско, чтобы покорить казанское княжество. Последнее к XVII в. Владимирская дорога становится основным трактом, ведущим во Владимир и Нижний Новгород, и дальше на Восток. Дорога делалась на перемычках. На ней через определенное расстояние располагались почтовые станции. От одной станции до другой ездил на переключках. Перемычки устраивались в 40–50 верстах. Благодаря частой смене лошадей за сутки можно было одолеть расстояние протяженностью в 140 верст. Большая часть наших современных судей о дороге по картине Левитана, также названной «Владимирика». По Владимирке, гремя колесами, прошли в Сибирь участники крестьянских восстаний под предводительством Степана Разина, Емельяна Пугачева, и тысячи солдат и офицеров, посмевших выйти против царя 14 декабря 1825 года. С 1897 года автомобильная стала составной частью международного транспортного коридора №2 Парк – Берлин – Варшава – Брест – Минск – Смоленск – Москва – Владимир – Нижний Новгород. На современных картах: «Волга-1» или «М-7».

10. Экспериментальный трамвай «Владимирика»
 Нынешнее шоссе «Москва – Уфа» в XIX в. называлось Большой Владимирской дорогой или Владимирским трактом, начинался от московской Рождской заставы. В 1552 г. Иван IV вел по Владимирской дороге 150-тысячное войско, чтобы покорить казанское княжество. Последнее к XVII в. Владимирская дорога становится основным трактом, ведущим во Владимир и Нижний Новгород, и дальше на Восток. Дорога делалась на перемычках. На ней через определенное расстояние располагались почтовые станции. От одной станции до другой ездил на переключках. Перемычки устраивались в 40–50 верстах. Благодаря частой смене лошадей за сутки можно было одолеть расстояние протяженностью в 140 верст. Большая часть наших современных судей о дороге по картине Левитана, также названной «Владимирика». По Владимирке, гремя колесами, прошли в Сибирь участники крестьянских восстаний под предводительством Степана Разина, Емельяна Пугачева, и тысячи солдат и офицеров, посмевших выйти против царя 14 декабря 1825 года. С 1997 года автомобильная стала составной частью международного транспортного коридора №2 Парк – Берлин – Варшава – Брест – Минск – Смоленск – Москва – Владимир – Нижний Новгород. На современных картах: «Волга-1» или «М-7».

6. Андреевское - поместье графов Воронцовых-Дашковых
 Буквально в двух шагах, в 3 километрах от наших дачных поселков отлично сохранилась усадьба в стиле раннего классицизма, построенная владимирским князем графом Романом Ипполитовичем Воронцовым (село Андреевское). Архитектурно-парковый ансамбль сложился в 1760-1780-е годы, в эпоху перехода от барокко к классицизму. Именно тогда была возведена ныне существующая Андреевская церковь (1770-1775 гг.). До настоящего времени сохранился регулярный парк с прудами, который занимает 6 га. В парке сохранилась лестница, ведущая в пруд. В усадьбе Воронцовых бывали такие известные люди как А.В. Суворов, П.И. Батраков, а в 1833 году в усадьбе заезжал и А.С. Пушкин, знакомый с женой Воронцова.

8. Конюшня
 Конюшня – помещение для содержания лошадей. Она представляет собой постройку, разделенную на индивидуальные для каждой лошади денники (денник). Значительную часть времени лошадь проводит в деннике. Это ее «дом», где она отдыхает и набирается сил, и этот дом должен быть уютным, просторным, светлым и чистым и непременно без сквозняков, которые очень опасны для здоровья лошади. В конюшнях располагаются следующие подсобные помещения:

