



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ



**ПЕРВЫЙ СМОТР – КОНКУРС С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ  
«ЗЕЛЕНое СТРОИТЕЛЬСТВО. ТЕХНОЛОГИИ И АРХИТЕКТУРА»**

**Участник: ЗАО «Кей Си Групп»**

**Работа: «Проект «Berlin»**

**Номинация: «ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»**

**Заявка на участие в ПЕРВОМ СМОТРЕ – КОНКУРСЕ С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ  
«ЗЕЛЕНое СТРОИТЕЛЬСТВО. ТЕХНОЛОГИИ И АРХИТЕКТУРА»**

### 1. Информация о заявителе

Наименование компании	ЗАО «Кей Си Групп»
Генеральный директор, ФИО	Разумейко Олег Валентинович
Контактное лицо, ФИО, должность	Якушевич Карина Александровна, менеджер по рекламе
Контактный тел./факс	(383) 217-39-54; +7-913-716-68-56
E-mail	yakushevich@kcgroup.ru
Сайт компании	Www.kcgroup.ru
Участие в выставке ЦДА (да/нет)* (Просьба указать количество необходимой площади)	нет

\* Площадь, выделяемая под одну секцию не более 4 (четырёх) форматов – (один формат – не более 1x1 метра)

### 2. Заявляемая номинация

Выбрать одну или несколько категорий, в которых будут представлены объект(ы) компании. На конкурсе могут быть представлены архитектурно-строительные концепции, проекты, построенные здания, инженерные технологии жилых и общественных зданий высокой экологической и энергетической эффективности.

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ;**

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ;**

**ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЗЕЛЕНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### 3. Форма предоставления информации по проекту

(в случае участия нескольких проектов одной компании необходимо заполнить Форму по каждому объекту недвижимости)

#### 3.1. Для номинаций «ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ» и «ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ»

Проект	Проект «Berlin»
Местоположение проекта (город, район)	г. Новосибирск, Заельцовский район
Площадь	30214м2
Стадия реализации проекта	ПД
Площадь земельного участка	1773м2
Этажность (наземные и подземные этажи)	Надземные -2этажа, подземные 2этажа
Концепция проекта	<p>Территория, отведенная под строительство жилого дома, расположена в границах улиц Красный проспект, Кавалерийская и Кропоткина. Площадка имеет сложную форму. Образ здания выразителен и хорошо читается с Красного проспекта. Стиль здания являет собой сочетание неоконструктивизма и функционализма, при которых вся внешняя и внутренняя структура подчиняется конструктивной логике и оптимальным планировочным решениям.</p> <p>Для поддержания масштаба магистральной улицы концепцией предусмотрены большие плоскости фасадов с тремя открытыми горизонтальными террасами на уровне 3-4, 13-14 и 18-19 этажах, которые визуально разделяют объем на 4 части. Эффект усиливается криволинейными поверхностями покрытий террас и кровли, формирующими искусственный рельеф с озеленением.</p> <p>Особое внимание при разработке фасадов здания уделяется системе наружного декоративного освещения, которое призвано подчеркнуть и усилить драматургию объемно-пространственной композиции и соразмерить масштаб самого высокого здания на Красном проспекте и самой длинной прямой улицы в Европе.</p>
Дата сдачи в эксплуатацию (для построенных объектов)	-
Позиционируется ли проект, как объект, подлежащий сертификации по одному из стандартов Зеленого строительства (Российский Стандарт, LEED USGBC, BREEAM, DGNB). Если да, то по какой системе и на какой вид сертификата?	-
Прочая информация о проекте: буклет, видовые изображения (фотографии), чертежи проекта, 3D визуализация и пр.	<p>Чертежи: ВК. План пентхауса Отопление. План пентхауса Принципиальная схема систем отопления.</p> <p>Видовые изображения проекта</p>
Заполненная форма Таблицы 1 (приложение 1 к Заявке)	+
Дата заполнения Заявки	30 марта 2012 г.

---

**3.2. Для номинации  
«ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Наименование технологии	
Основные экологические и энергетические характеристики	
Техническая документация на технологию	
Перечень и характеристики реализованных объектов с применением технологии	
Технико-экономические показатели	
Иллюстрированный и графический материалы, макеты и образцы изделий.	

№№	Критерий	Индикатор	Параметр	+/-
<b>КОМФОРТ И КАЧЕСТВО ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ</b>				
1.	ДОСТУПНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА (1 – 5 баллов)	Дальность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта, <i>метров</i>	до 200 от 200 до 300 от 300 до 500	100 м до автобусной остановки, 50 м до метро
<p><u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; замеры расстояний светодальномером по ГОСТ 19223-90 или лазерным дальномером с диапазоном измерений 10 -500 м</p>				
2	ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (1 – 5 баллов)	Общее количество объектов торговли, связи, бытовых, банковских услуг и аптек (в радиусе до 400 м от здания) и объектов здравоохранения, образования (в радиусе до 800 м от здания)	не менее 7	В радиусе менее 400 м находится 5 крупных ТЦ, на 2 этаже дома находится торговый пассаж с 16 магазинами бутиками. В 2-х автобусных остановках находится Сибирский Государственный Университет Путей и Сообщения, Городская Клиническая Больница №1
			не менее 5	
			не менее 3	
<p><u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; замеры расстояний светодальномером - по ГОСТ 19223-90; замеры расстояний лазерным дальномером с измеряемым расстоянием не менее 820 м, с точностью измерений не более +0,5% на расстоянии до 700 м.</p>				
3	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПРИДОМОВОЙ	Наличие крытых бассейнов и игровых залов		

	<p>ТЕРРИТОРИИ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫМИ, СПОРТИВНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ИГРОВЫМИ ПЛОЩАДКАМИ (3 – 15 баллов)</p>	<p>Наличие открытых оборудованных спортплощадок</p>	<p>Площадки для игр детей располагаются в следующих зонах: на придомовой территории во дворе жилого дома площадью 70,8 м<sup>2</sup>; на уровне 3-го этажа в специально запроектированной остекленной террасе площадью 359,7 м<sup>2</sup>; на уровне 13-го этажа на специально запроектированной открытой террасе площадью 363,1 м<sup>2</sup>. Площадки для занятий спортом располагаются в той же логике, что и детские на нескольких уровнях.</p>	
		<p>Наличие детских игровых площадок</p>	<p>+</p>	
<p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; визуальное определение на объекте</p>				
4	<p>ОЗЕЛЕНЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ (3 – 7 баллов)</p>	<p>Доля озеленения участка, %</p>	<p>более 15 11 - 15 5 - 10</p>	<p>+</p>
<p><u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011 <u>Определение параметра:</u> процентное отношение площади озеленения придомовой территории и здания к площади застройки и придомовой территории. <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, правоустанавливающей документации на земельный участок; натурные замеры площади - правила выполнения замеров - по ГОСТ 26433.0-85, аналитическими методами по координатам межевых знаков, полученным геодезическими и фотограмметрическими методами</p>				
5	<p>ЛАНДШАФТНОЕ ОРОШЕНИЕ (1 – 5 баллов)</p>	<p>Орошение территории с применением:</p>	<p>- автоматизированной системы с аккумуляторами ливнестоков; - поливочных кранов с аккумуляторами ливне-</p>	

			стоков;	
			- поливочных кранов	+
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, при осмотре - проверка наличия и качества систем				
6	БЛИЗОСТЬ ВОДНОЙ СРЕДЫ И ВИЗУАЛЬНЫЙ КОМФОРТ (1 – 9 баллов)	Наличие незаболоченных естественных водных объектов на расстоянии, <i>метров</i>	30 - 300	-
			301 - 500	-
		Наличие искусственных водных объектов на придомовой территории:	- открытый бассейн;	-
			- искусственный пруд с проточной водой;	-
			- фонтан, декоративный водоем (водопад)	-
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, осмотр территории.				
7	ДОСТУПНОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА (2 – 8 баллов)	Наличие велосипедного паркинга		-
		Наличие велодорожек на прилегающей территории		-
		Наличие специального паркинга для электромобилей		-
<u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011; СНиП 2.05.02-85.				
<u>Методы определения:</u> анализ данных проектной документации, осмотр территории.				
<b>КАЧЕСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТА</b>				
8	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЕСТЕСТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ (5 -10 баллов)	Превышение нормативного коэффициента естественной освещенности (при верхнем или комбинированном освещении), более чем на %	20	+
			10	
			5	
<u>Нормативная база параметра:</u> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; СанПиН 2.1.2.2645-10; СП 52.13330.2011; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03				
<u>Определение параметра:</u> процентным отношением проектного (фактического) показателя КЭО <sub>п</sub> к нормативному КЭО <sub>н</sub> . Норматив берется по колонкам 3 или 4 таблиц 1 и 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.				
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, натурным измерением люксметром с диапазоном измерений освещенности в диапазоне 1 – 200000 лк с погрешностью не более ±8% и с возможностью измерения КЭО одним экспертом.				
9	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЗДАНИЯ (3 -15 баллов)	Доля площади сада на крыше или озелененной крыши в общей площади здания, %	≥ 3,1 %	
			2,1 % - 3,0 %	
			1,0 % - 2,0 %	
		Наличие элементов вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры,		

		перголы)			
		Наличие «зимнего сада» с элементами мобильного озеленения (цветочницы, вазоны)			Проектом озеленения предполагается посадка хвойных и лиственных деревьев, декоративных кустарников, на придомовой территории, устройство цветников из многолетних, а так же устройство газонов. Кроме того, проектом предусмотрено активное озеленение маломерными деревьями промежуточных открытых и закрытых террас на 3-4 и 13-14 этажах на площади около 600 м2.
<p><u>Нормативная база параметра:</u> МГСН 1.02-02</p> <p><u>Определение параметра:</u> доля площади - процентное отношение площади кровельного озеленения к общей площади здания.</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, натурный осмотр и измерение площади озеленения.</p>					
10	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДЬЮ (2 – 5 баллов)	Удельная общая площадь, м <sup>2</sup> /чел.	<i>жилое здание</i>	<i>общественное здание</i>	
			≥ 41	≥ 13	
			31-40	11 - 12	+
			25-30	8 - 10	

	<p><u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011.  <u>Определение параметра:</u> отношение общей площади здания к численности жителей (для жилых зданий) или штатных сотрудников (для общественных зданий)  <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации.</p>			
11	КОМФОРТНОСТЬ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (1 - 5 баллов)	Высота не менее 80% помещений здания, <i>метров</i>	4,0 и более	
			3,6 - 3,9	
			3,1 - 3,5	+
		Коэффициент соотношения ширины и глубины помещений	1,62 - 1,50	+
			2,00 - 1,63	
<p><u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011; СП 54.13330.2011; СНиП 31-06-2009.  <u>Определение параметра:</u> отношение данных по линейным размерам ширины и глубины помещений здания  <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации.</p>				
12	РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЗДАНИИ (1 - 3 баллов)	Количество объектов торговли, связи, бытовых, банковских услуг, аптек и иных услуг в здании и придомовой территории	10 и более	+
			6 - 9	
			3 - 5	
<p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, осмотр объекта.</p>				
13	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СТОЯНКАМИ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ (1 - 3 баллов)	Количество машиномест на квартиру (для жилых зданий), не более <i>машиномест/кв.</i>	2	
			1,5	
			1	+
		Количество сотрудников на 1 машиноместо, не менее <i>человек/машиноместо</i>	3	+
			5	
7				
<p><u>Нормативная база параметра:</u> СП 42.13330.2011; СП 54.13330.2011; СНиП 31-06-2009.  <u>Определение параметра:</u> частное от соответствующего деления данных по машиноместам, количеству квартир и штатных сотрудников  <u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, осмотр объекта.</p>				
<b>КОМФОРТ И ЭКОЛОГИЯ ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ</b>				
14	ВОЗДУШНО-ТЕПЛОВОЙ КОМФОРТ (3 – 20 баллов)	Предусмотрены мероприятия оптимизации параметров микроклимата по температуре, влажности, воздухообмену: * <ul style="list-style-type: none"> <li>с возможностью индивидуального или автоматического регулирования</li> </ul>	Возможность индивидуального регулирования	

		<p>вания</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• без возможности индивидуального или автоматического регулирования</li> </ul> <p>* Примечание. - Значение балла определяется степенью охвата параметров микроклимата.</p>		
<p><u>Нормативная база параметра:</u> ГОСТ 30494-96; СанПиН 2.1.2.1002-00.</p> <p><u>Определение параметра:</u> сравнение данных по температуре, влажности, воздухообмену в проектной документации с нормативными параметрами.</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, осмотр объекта.</p>				
15	СВЕТОВОЙ КОМФОРТ (1 -15 баллов)	Степень выполнения нормативов искусственной освещенности, лк	более 120	+
			111-120	
			105-110	
		Применение автоматического регулирования искусственного освещения		+
		Применение комплексного светодиодного освещения		+
<p><u>Нормативная база параметра:</u> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01; СанПиН 2.1.2.2645-10; СП 52.13330.2011; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.</p> <p><u>Определение параметра:</u> процентное отношение фактического параметра к нормативному. Норматив берется по колонке 7 таблиц 1 и 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, осмотр объекта.</p>				
16	КОНТРОЛЬ И УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ ИНЖИНИЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ (1 – 15 баллов)	- наличие централизованной системы управления зданием (BMS) с возможностью индивидуального (зонального) регулирования		+
		- наличие локальных систем автоматизации систем инженерного обеспечения		
<p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; осмотр объекта и анализ работоспособности инженерных систем.</p>				
17	КОНТРОЛЬ И УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОЙ СРЕДОЙ (1 – 10 баллов)	- предусмотрен запрет на курение во всех общественных зонах здания (с датчиками дыма);		
		- действует запрет на курение во всех общественных зонах здания (без датчиков дыма);		+
		- наличие выделенных (кондиционируемых) зон для курения		

<u>Методы определения</u> : анализ проектной документации; осмотр объекта и анализ работоспособности инженерных систем.				
<b>КАЧЕСТВО САНИТАРНОЙ ЗАЩИТЫ И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ</b>				
18	КАЧЕСТВО САНИТАРНОЙ ЗАЩИТЫ (5 – 15 баллов)	- герметичные мусоропроводы и отсеки с автономной механической вентиляцией		
		- предусмотрены автоматизированные системы антибактериальной обработки (УФ-установки, озонирование)		
		- предусмотрены автоматизированные системы защиты от грызунов и насекомых для мусоропроводов, кладовых, подвалов и подземных автостоянок	Мусоропроводы отсутствуют. Предусмотрены ультразвуковые источники против грызунов.	
<u>Методы определения</u> : анализ проектной документации и документации эксплуатирующей организации; осмотр объекта и анализ работоспособности используемого оборудования и систем.				
19	КАЧЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ (5 – 10 баллов)	- организация первичной сортировки отходов	В г. Новосибирске отсутствует система сортировки отходов.	
		- система утилизации использованных ртутных отходов		
<u>Методы определения</u> : анализ проектной документации и документации эксплуатирующей организации; осмотр объекта.				
<b>РАЦИОНАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ</b>				
20	ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ (1 – 10 баллов)	Снижение удельного потребления воды на человека в год (при нормативе 230 л/сут. на человека), более %	20	
			10	
			5	+
		Разделение водопровода на технологический и питьевой		-
<u>Нормативная база параметра</u> : СанПиН 2.1.2.2645-10.				
<u>Методы определения</u> : экспертиза проектной документации.				
21	УТИЛИЗАЦИЯ СТОКОВ (1 – 15 баллов)	Предусмотрено повторное использование "серых" стоков для слива в унитазах и писсуарах	-	
		Предусмотрен сбор ливневых вод, их очистка и использование в системе технологического водопровода	-	

		Предусмотрен сбор ливневых вод для полива прилегающей территории (ландшафтного орошения)		-
		Доля оборотного водоснабжения в общем объеме водопотребления, более %	20	
			10	
			5	+
<p><u>Определение параметра:</u> процентное отношение оборотного водоснабжения к общему объему.</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; осмотр объекта и анализ работоспособности инженерных систем.</p>				
22	ВОДОСБЕРЕГАЮЩАЯ АРМАТУРА (5 – 15 баллов)	Предусмотрена система контроля и регулирования давления воды у конечных потребителей		+
		Предусмотрена система учета расхода воды у конечных потребителей		+
		Предусмотрены водосберегающие смывные бачки, душевые сетки, писсуары, смесители		+
<p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; осмотр объекта и анализ работоспособности инженерных систем.</p>				
<b>ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ</b>				
23	РАСХОД ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ ЗДАНИЯ (1 -25 баллов)	Снижение базового удельного расхода тепловой энергии на отопление, %	$\geq 60$	$\geq 60$
			40 -59	
			20 - 39	
			5 – 19	
			0 - 4	
		Применена технология рекуперации тепла		
<p><u>Нормативная база параметра:</u> определяется расчетно. Исходная величина берется по таблицам 1 - 3 из Дополнения. Для его перевода в сопоставимое значение определяется показатель градусо-сутки, как произведение продолжительности отопительного периода на перепад температуры (данные продолжительности отопительного периода и перепада температуры – из табл.1 СНиП 23-01-99). Произведение исходной величины и показателя градусо-суток дает сопоставимое значение базовой величины в кВт-ч/м<sup>2</sup> в год.</p> <p><u>Определение параметра:</u> процентное выражение разницы между удельной проектной (фактической) и базовой величиной расхода тепловой энергии на отопление.</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации или энергетического паспорта здания; фактические данные эксплуатирующей организации.</p>				

24	РАСХОД ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (1 -20 баллов)	Снижение базового удельного расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение, %	≥ 60	≥ 60
			40 - 59	
			20 - 39	
			5 - 19	
			0 - 4	
<p><u>Нормативная база параметра:</u> определяется по таблицам 6 - 7 из Дополнения.</p> <p><u>Определение параметра:</u> процентное выражение разницы между проектной (фактической) и базовой величиной расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение. В случае, если фактические данные приведены в иных единицах, они переводятся в сопоставимый вид (кВт·ч/м<sup>2</sup>·год).</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации или энергетического паспорта здания; фактические данные эксплуатирующей организации.</p>				
25	РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (1 – 55 баллов)	Снижение базового удельного расхода электроэнергии на освещение, %	≥ 60	
			40 -59	+
			20 - 39	
			5 - 19	
			0 - 4	
		Снижение базового удельного расхода электроэнергии на системы инженерного обеспечения, %	≥ 60	
			40 -59	
			20 - 39	+
			5 - 19	
			0 - 4	
		Снижение базового удельного расхода электроэнергии на системы кондиционирования, %	≥ 60	
			40 -59	+
			20 - 39	
			5 - 19	

			0 - 4	
		Установлены автоматические выключатели с датчиками движения и реле времени		+
		Установлены светодиодные источники освещения		+
		Установлено электротехническое оборудование, сертифицированное по классам «А» и «В» энергоэффективности		Электротехническое оборудование класса А
<p><u>Нормативная база параметра:</u> определяется для базового удельного расхода электроэнергии на освещение - по таблицам 8 - 9, на инженерные системы – по таблице 10, на системы кондиционирования – по таблицам 4 - 5 из Дополнения,</p> <p><u>Определение параметра:</u> процентное выражение разницы между проектной (фактической) и базовой величиной расхода электроэнергии на освещение, инженерное обеспечение и кондиционирование. В случае, если фактические данные приведены в иных единицах, они переводятся в сопоставимый вид (кВт·ч/м<sup>2</sup>·год).</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации или энергетического паспорта здания; фактические данные эксплуатирующей организации.</p>				
<b>АЛЬТЕРНАТИВНАЯ И ВОЗОБНОВЛЯЕМАЯ ЭНЕРГИЯ</b>				
26	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (1 – 30 баллов)	Доля вторичной энергии в годовом энергобалансе объекта, %	≥ 21	
			15 - 20	
			10 - 14	
			5 - 9	
			0 - 4	
<p><u>Определение параметра:</u> процентное отношение объема используемой вторичной энергии к общему годовому энергопотреблению.</p> <p><u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; данные эксплуатирующей организации.</p>				
27	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (1 – 30 баллов)	Доля возобновляемой энергии в годовом энергобалансе объекта, %	≥ 21	
			15 - 20	
			10 - 14	
			5 - 9	
			0 - 4	
<p><u>Определение параметра:</u> процентное отношение объема используемой возобновляемой энергии к общему годовому энергопотреблению.</p>				

Методы определения: анализ проектной документации; данные эксплуатирующей организации.

**ЭКОЛОГИЯ СОЗДАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И УТИЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА**

28	МИНИМИЗАЦИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЭКОЛОГИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ( 1 – 18 баллов)	Доля экологически сертифицированных (маркированных) строительных материалов и конструкций, использованных при строительстве, более %	50	
			30	+
			10	
		Использование местных строительных материалов, более %	75	
			50	
			25	+
		- применение вторичного сырья и материалов, а также изделий из сырья растительного происхождения		
		- применение отделочных материалов, красок, покрытий на натуральной основе		+
		- применение теплоизоляционных материалов на натуральной основе		+
		- отсутствие материалов, изделий и конструкций, содержащих пенополистирол, полиуретан и асбест		+
<u>Определение параметра:</u> процентное отношение: а) сертифицированных; б) растительного происхождения; в) местных материалов к общему материальному балансу строительства.				
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; данные застройщика.				
29	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (2 - 20 баллов)	Складирование почвенного слоя с его последующим применением на участке, свободном от застройки		+
		Пылеподавление, мойка и чистка транспорта		+
		Оборотное водоснабжение		+
		Регулируемый сток ливневых вод к единому месту сбора		+
		Очистка сточных вод		+
		Защита стволов и корневой системы деревьев и кустарников		+
		Восстановление (рекультивация) участка с использованием плодородной почвы		+
		Компенсационное озеленение в объеме более 100% древесных насаждений, удаленных (уничтоженных) в процессе строительства		+

	<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; данные застройщика.			
30	МИНИМИЗАЦИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ И УТИЛИЗАЦИИ ЗДАНИЯ (2 - 16 баллов)	Использование озонобезопасных хладагентов		+
		Применение эксплуатирующей организацией экологически нейтральных противогололедных реагентов, удобрений для озеленения и средств уборки		+
		Отказ от использования ртутьсодержащих ламп		+
		Применение в эксплуатации здания машин и механизмов, работающих на электричестве или на экологическом топливе		+
		Наличие экологических сертификатов на инженерное оборудование, используемое в здании		+
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации; данные эксплуатирующей компании, осмотр объекта и анализ работоспособности машин и механизмов.				
<b>КАЧЕСТВО ПОДГОТОВКИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ</b>				
31	ВЫПОЛНЕНИЕ НИР и ОКР В ПРОЦЕССЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА (5 – 15 баллов)	Выполнено моделирование теплотехнических процессов	Да Нет	Были проведены исследовательские разработки в области энергосбережения, обеспечения конструктивной безопасности здания, эксплуатации здания.
<u>Методы определения:</u> анализ проектной документации, документации по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам к проекту.				















