



# МЫ ДЕРЖИМ УДАР!

Состоялось расширенное заседание Президиума НП «АВОК» и членов технического комитета ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости». В собрании приняли участие 50 специалистов.

Цель собрания – отчет и мероприятия по сохранению и повышению конкурентоспособности членов Партнерства.

**С**обравшихся приветствовал президент НП «АВОК» **Ю. А. Табунщиков**. Он обратился к участникам собрания, назвав их российской элитой строительной индустрии в области отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Они действительно являются элитой, т. к. создали современное производство инженерного оборудования, выполнили проекты уникальных зданий, установили взаимовыгодные контакты с зарубежными производителями. Их имена известны и узнаваемы не только в России, но и во всем мире.

Отечественный рынок в условиях санкционного режима характеризуется:

- уход иностранных компаний из России;
- невозможность получения комплектующих из-за рубежа;
- поиск новых поставщиков с сохранением соотношения цена-качество;
- поиск новых зарубежных партнеров;
- и многое другое, в т. ч. изменение структуры предприятий и сокращение ряда сотрудников.

В этих условиях задача состоит в том, чтобы сохранить, во-первых, производство, а во-вторых, его конкурентный уровень. Здесь открываются новые возможности для промышленного и сельскохозяйственного производства. Если это не получит развития, то у нас нет достойного будущего.

**Ю. А. Табунщиков** выделил новое важное направление деятельности Партнерства – утвержденный Росстандартом технический комитет ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости», который даст возможность членам НП «АВОК» создавать собственные ГОСТы, определять роль своей

**М. М. Бродач, вице-президент НП «АВОК», отметила, что, несмотря на санкционную политику, международная деятельность НП «АВОК» не только не сокращается, но даже возрастает**

продукции, ее особенности в существующей системе и получать конкурентные преимущества.

Также он обозначил и другие направления деятельности НП «АВОК», призванные сохранить и повысить конкурентоспособность членов Партнерства:

- сохранение традиционных мероприятий АВОК;
- создание профессиональной базы инженерного оборудования, элементов инженерного оборудования и материалов;
- создание Совета по оказанию помощи в нахождении необходимого оборудования;
- создание Совета в области особенностей проектирования зданий и прохождения экспертизы.

Далее выступили члены Президиума НП «АВОК».

**В. В. Потапов**, исполнительный директор НП «АВОК», указал, что вся деятельность Партнерства направлена на поддержку членов Партнерства в их производственной, коммерческой и иной предпринимательской сфере деятельности, повышение конкурентоспособности и стимулирование спроса на услуги и продукцию членов НП «АВОК». В 2021–2022 годах основными направлениями деятельности стали работа с коллективными и индивидуальными членами, проведение онлайн-форумов, вебинаров, мастер-классов и технических экскурсий.

Были проведены онлайн-форумы «Умные технологии Москвы – энергоэффективного города», «Многokвартирные дома бизнес-класса», «Многokвартирные дома премиум- и бизнес-класса»,

«Многофункциональные гостиничные комплексы», «Современный загородный дом». Партнерство стремится распространить тематику онлайн-форумов на те отрасли, где наблюдается устойчивый спрос на оборудование и технологии членов НП «АВОК» и инвестиционная активность как со стороны государства, так и со стороны бизнеса. Исходя из интересов членов Партнерства был проведен онлайн-форум «Промышленные предприятия» и запланирован новый – «Доступное оборудование для инженерных систем зданий и сооружений», цель которого – продемонстрировать технологии и оборудование компаний, которые стабильно работают в России в настоящее время.

Также в 2022 году пройдут онлайн-форум «Умные технологии Москвы – энергоэффективного города» и конференции на профильных выставках – «Арх-Москва», Aquatherm Almaty и Aquatherm Tashkent.

Участниками онлайн-форумов в 2021–2022 годах стали свыше 30 000 специалистов из 300 городов. В вебинарах АВОК приняли участие более 17 000 специалистов. Интернет-портал АВОК только за прошлый год посетили свыше четырех миллионов раз.

**А. Н. Колубков**, вице-президент НП «АВОК», охарактеризовал текущее состояние строительной отрасли в России. Проанализировал изменения на строительном рынке и проблемы отрасли, возникшие в связи с введением санкций. Чтобы избежать проблем с поставками строительной



техники, необходимо создавать и развивать производственные кластеры в России.

Также в своем выступлении **А. Н. Колубков** акцентировал внимание на проводимой реформе российской нормативно-технической базы и перспективах ее развития.

Сегодня строительная отрасль сталкивается с рядом ключевых вызовов, преодолев которые можно значительно повысить ее эффективность и увеличить вклад в экономику страны. К таким вызовам относятся:

- избыточные технические требования, предписывающая система технического регулирования блокирующая применение лучших практик, в т. ч. международных, в сфере проектирования и строительства;
- строительный надзор и экспертиза проектной докумен-

тации и инженерных изысканий воспринимаются бизнесом как неэффективный административный барьер.

НП «АВОК» уже более 10 лет ведет активную работу по совершенствованию нормативной базы. И во многом благодаря жесткой и последовательной позиции Партнерства удастся менять ситуацию.

**М. М. Бродач**, вице-президент НП «АВОК», отметила, что, несмотря на санкционную политику, международная деятельность НП «АВОК» не только не сокращается, но даже возрастает.

В рамках сотрудничества НП «АВОК» с экспертным центром по энергоэффективности зданий Buildings Performance Institute Europe (BPIE) проведен цикл вебинаров по обмену знаниями между Европейским союзом и Россией в области повышения энергоэффективности и

устойчивости жизненного цикла зданий.

Совместно с Турецкой ассоциацией экспортеров индустрии кондиционирования воздуха (ISIB) проведена онлайн-конференция «Новые поставщики на российский рынок инженерного оборудования». Планируется организация B2B-встречи российских и турецких компаний для развития взаимовыгодного сотрудничества в области производства и поставок инженерного оборудования.

НП «АВОК» получил приглашение принять участие в саммите First ASHRAE Global HVAC&R Summit.

Развивается сотрудничество с Общественным фондом «Юнисон» в Киргизской Республике, в рамках которого НП «АВОК» оказывает помощь в разработке национальных строительных норм с повышенными параметрами



С. П. Цимерман



А. А. Даниелян



Д. Л. Кузин

энергоэффективности для существующих и новых общественных и жилых зданий.

Проведен международный вентиляционный конгресс AirVent-2022 и конференция с международным участием «Здоровые здания для всех».

В 2022 году планируются международные конференции в Узбекистане (в рамках деловой программы выставки Aquatherm Tashkent) и Казахстане (на выставке Aquatherm Almaty).

**А. Г. Жучков**, технический директор «АВОК-ПРЕСС», представил IT-проекты НП «АВОК»: интернет-портал «АВОК-СОФТ», включающий 10 расчетных программ для проектировщиков, которыми пользуются 4481 специалист; форум «Диалог специалистов», который ежедневно посещают около 15 000 человек; система добровольной сертификации программного обеспечения.

Также был представлен новый проект АВОК – «Маркет АВОК», база данных, предназначенная для размещения и поиска инженерного оборудования, материалов и компонентов. Поиск осуществляется по типу оборудования, по названию оборудования, по производителю, по описанию оборудования.

**М. М. Бродач**, вице-президент НП «АВОК», рассказала

о деятельности Партнерства в области разработки нормативно-методической литературы, которую проводит Комитет по техническому нормированию под ее руководством. В 2021 году разработаны рекомендации НП «АВОК» «Проектирование инженерных систем родильных домов», «Компенсаторы сильфонные и опоры для внутренних инженерных систем», «Выбор и оптимизация системы холодоснабжения» и пособие «Расчет и подбор энергоэффективных воздушных и воздушно-тепловых завес». Также НП «АВОК» разработаны и актуализированы СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».

В 2022 году планируется разработка следующих документов: Р НП «АВОК» 7.8-2022 «Проектирование инженерных лечебно-профилактических учреждений», Р НП «АВОК» 5.3.3-2022 «Расчет и подбор вентиляционных дефлекторов», Р НП АВОК 7.10-2022 «Проектирование инженерных систем гостиничных комплексов».

**А. Н. Галуша**, вице-президент НП «АВОК», рассказал об

организации центров оценки квалификации (ЦОК) в рамках деятельности Партнерства.

НП «АВОК» получило аттестат Центра оценки квалификаций АВОК по ЖКХ на право проведения оценки квалификации соискателей в областях теплоэнергетики, водоснабжения и водоотведения, управления многоквартирными домами.

НП «АВОК» совместно с Ассоциацией МААП создают экзаменационный центр при ЦОК Союза саморегулируемых организаций строительного комплекса.

Таким образом, члены НП «АВОК» при необходимости могут пройти независимую оценку квалификации по всем видам проектно-строительной и эксплуатационной деятельности.

**Н. В. Шилкин**, член Президиума НП «АВОК», представил задачи ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости» в сфере деятельности НП «АВОК».

В состав ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости» входят четыре подкомитета:

- ПК 1 «Энергетические характеристики объектов недвижимости на основе первичной энергии и годовой эмиссии диоксида углерода в атмосферу»;



**А. И. Серегин**



**В. Л. Грановский**



**В. Г. Семенов**

- ПК 2 «Мониторинг потребления энергии в объектах недвижимости»;
- ПК 3 «Экологические требования к микроклимату помещений»;
- ПК 4 «Инженерно-архитектурное обеспечение экологических требований к объектам недвижимости».

Были перечислены объекты стандартизации в соответствии с кодами ОКС, закрепленные за ТК 474 в части экологических требований к объектам недвижимости.

В продолжение темы ТК 474 выступила **С. В. Миронова**, руководитель нормативно-методического отдела НП «АВОК», которая провела анализ поступивших в комитет предложений. Она сообщила, что для включения в Программу национальной стандартизации (ПНС) в 2023 году получено более 20 предложений. В рамках выступления были рассмотрены 13 тем, по которым в настоящее время ведется работа и даны рекомендации по подготовке пояснительной записки к предложению о разработке нормативных документов.

Последовало обсуждение прозвучавших сообщений, в ходе которого были сформулированы предложения по деятельности НП «АВОК».

**В. Л. Грановский**, технический директор «Данфосс», высказал мнение, что тематика и содержание ГОСТов по темам ТК 474 должны быть объективны и научно обоснованы, а также сугубо прагматичны и ориентированы на конкретного производителя. Поэтому важно определить состав членов экспертного совета ТК 474 для объективного обсуждения разрабатываемых документов.

Он также отметил отсутствие мотивации для внедрения энергоэффективных технологий как со стороны строителей, так и со

стороны потребителей – покупателей квартир. Причиной последнего является тот факт, что затраты на отопление составляют всего 5 % в бюджете домохозяйств и при существующих тарифах не способны стимулировать интерес к энергосбережению.

**А. А. Даниелян**, руководитель группы компаний ГК «Терморос», поддержал мнение, что существующие тарифы сдерживают развитие энергоэффективности. Он акцентировал внимание на том, что санкции серьезно повлияли на логистические цепочки. Имея опыт поставки оборудования через Армению, А. А. Даниелян предложил свою помощь в организации в этой стране конференции АВОК.

**А. И. Серегин**, генеральный директор ООО «Климатек Инжиниринг», поддержал стремление АВОК оказывать максимальную поддержку специалистам и производителям по поиску инженерного оборудования и комплектующих. Он предложил создать классификатор/реестр действующих надежных производителей инженерного оборудования с подробной информацией о производимом оборудовании и комплектующих, а одним из критериев поиска на сайте «Маркет АВОК» сделать степень локализации.

По мнению **С. П. Цимермана**, генерального директора ООО «Арктика Групп», нормативные документы по экологии и энергосбережению не дадут производителю конкурентных преимуществ, т. к. затраты на производство высококачественного оборудования и его верификацию существенно поднимут стоимость продукции. Однако, пока в стране не налажена система контроля, разработка стандартов не поможет. Тем не менее в новых условиях особую роль приобретают методы верификации оборудования. Трудно переоценить их

значимость, т. к. аналогичное оборудование, получаемое из третьих стран, не связанных санкциями, может не отвечать заявленному первоначально качеству.

Тема верификации была продолжена **Д. Л. Кузиным**, исполнительным директором АПИК, по словам которого, на рынке появилось огромное количество недобросовестных производителей, прикрывающихся энергоэффективностью и импортозамещением. Сертификация оборудования не гарантирует качественного его исполнения в дальнейшем. Поэтому реализуемый АПИК совместный с НП «АВОК» и некоторыми производителями проект по верификации вентиляционного оборудования актуален как никогда. Сейчас идет работа по продвижению проекта в Росстандарте с поддержкой в Минпромторге РФ.

Также **В. Б. Козынченко**, директором ООО «Альголь», в адрес ТК 474 было высказано пожелание о разработке регламента голосования в ТК при утверждении нормативных документов.

**В. Г. Семенов**, президент НП «Российское теплоснабжение», рассказал о существующих проблемах в области теплоснабжения – качестве тепловых сетей и применении приборов учета. Также речь шла о необходимости принимать участие в обсуждении принимаемой в РФ программы по энергосбережению. Прозвучало предложение о совместной работе с НП «АВОК» по созданию концепции по энергосбережению в ЖКХ, включая многоквартирные дома.

**Прозвучавшие на собрании инициативы и предложения имеют большое значение, т. к. показывают серьезную заинтересованность всех участников в развитии Партнерства и укреплении его позиций на профессиональном и государственном уровне.**