

5 ФАКТОРОВ,

В ходе реализации современного этапа реформы ЖКХ в России были успешно выполнены десятки тысяч проектов по модернизации жилищно-коммунального хозяйства страны, которые позволили улучшить жилищные условия населения, исполнить нормативные требования по содержанию жилого фонда и повысить качество обслуживания потребителей. Энергосбережению в нашей стране уделяется большое внимание, как на уровне Правительства РФ, так и в бизнес-среде. Консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ за годы своей работы выполнил множество проектов по всей России, выступая в качестве производителя, подрядчика, инвестора и популяризатора энергоэффективного образа жизни. Генеральный директор консорциума Павел Никитин рассказал о пяти основных факторах, влияющих на эффективность внедрения проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Имея 30-летний опыт за плечами в области коммерческого учета энергоресурсов, мы пришли к пониманию, что экономический эффект реализации большинства проектов зависит от пяти основных факторов. Остановимся на каждом из них подробнее.

Подготовка инфраструктуры

Фактор № 1 – это качественная подготовка инфраструктуры к реализации любого проекта по энергосбережению. Сложно говорить об экономии энергоресурсов, когда ряд собственников жилых домов содержат свои подвальные помещения в затопленном или полузатопленном состоянии и не предпринимают каких-либо действий для исправления сложившейся ситуации. Мы также регулярно сталкиваемся с отсутствием необходимой технической документации на здание, вплоть до договора на теплоснабжение. В подобных случаях до начала работ по энергосбережению необходимо привести здание в соответствие с нормативными требованиями по содержанию жилищного фонда и восстановить все недостающие документы.

КОНСОРЦИУМ
ЛОГИКА® ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ

Консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ – мощное объединение, обеспечивающее комплексное решение задач коммерческого учета энергоносителей и энергосбережения в целом в промышленности, энергетике и ЖКХ. 30-летний опыт работы, высокотехнологичная производственная база, знания ведущих специалистов отрасли и накопленный портфель типовых решений обеспечивают системный подход к реализации проекта любой сложности и открывают нашим заказчикам новые возможности, позволяющие получать максимальный эффект и существенную экономию энергоресурсов. www.logika-consortium.ru

ВЛИЯЮЩИХ НА ЭФФЕКТИВНУЮ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ



Выбор технологий

Фактор № 2 – тщательный отбор предлагаемых энергоэффективных технологий и решений. Здесь мы делаем акцент на использование современного оборудования и инженерных решений, а также применение специализированного программного обеспечения, предоставляющего возможности централизованного контроля потребляемых энергоресурсов и мониторинга состояния каждого узла учета.

На практике консорциум реализует три широко распространенных технологических решения: узлы учета тепловой энергии, автоматизированные индивидуальные тепловые пункты заводской готовности «ТЭМ® АИТП» и автоматизированная система дистанционного учета и регулирования потребления воды и тепла «ТОТЭМ». Внедрение данного комплексного решения создает фундамент для достижения собственниками реальной экономии на потреблении тепловой энергии в среднем до 25–30%.

Инвестиции

Фактор № 3 – привлечение инвестиций. Проблема финансирования проекта является наиболее распространенной причиной отказа собственников от реализации мероприя-



тий по энергосбережению. Потенциальный инвестор ждет не только возврата вложенных средств, но и получения прибыли. Гарантией этого может служить полная техническая проработка проекта и выбор наилучших материалов и технологий. Консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ, располагая мощными производственными ресурсами и высококвалифицированными специалистами, уже инвестирует и готов продолжать инвестировать собственные средства в проекты по энергосбережению и повышению энергоэффективности, как в Санкт-Петербурге, так и в других регионах. Мы уверены, что для реализации масштабных проектов по проведению мероприятий, направленных на энергосбережение и привлечение дополнительного финансирования, нужен комплексный системный подход, а также выполнение работ по единым стандартам и требованиям, что, как следствие, будет способствовать повышению интереса к данной области со стороны потенциальных инвесторов.

Профессиональный подрядчик

Фактор № 4 – привлечение квалифицированной компании в качестве генерального подрядчика. Занимаясь проектированием и монтажом узлов учета, АИТП и инженерных систем с момента своего основания, консорциум в своих проектах самостоятельно осуществляет функции генерального подрядчика, обладая многолетним опытом реального управления проектами энергосбережения, в том числе в отдаленных регионах и очень сложных условиях. Стоит отметить, что основные направления деятельности консорциума обеспечивают полный жизненный цикл производимого оборудования: от разработки, производства и внедрения до сервисного обслуживания, ремонта и поверки. Кроме того, в Санкт-Петербурге расположен объединенный склад консорциума, включающий в себя весь ассортимент продукции ведущих производителей, а также работает корпоративный автопарк для оперативных поставок по городу и области. В регионах мы имеем возможность опираться на 13 официальных представительств с собственными складами и широкую партнерскую сеть, включающую в себя более 120 специализированных компаний, работающих практически в каждом регионе России.

Сопровождение проекта

Фактор № 5 – сопровождение проекта, включающее в себя техническую поддержку и необходимое взаимодействие по рабочим вопросам с администрацией, ресурсоснабжаю-

щими организациями, управляющими компаниями, представителями ТСЖ, собственниками жилых помещений. Часто при реализации проектов возникает множество рабочих вопросов, начиная от необходимости разъяснения собственникам технических аспектов внедряемых решений и технологий и заканчивая проблемами с получением физического доступа на отдельные объекты.

Понимая, насколько важна квалифицированная поддержка в процессе внедрения оборудования, консорциум создал профессиональную службу технической поддержки из специалистов с большим отраслевым опытом, способную дистанционно обрабатывать поступающие запросы, в том числе высокой сложности и срочности.

И это еще не все...

Для оценки происходящих перемен, текущего состояния энергосбережения, обсуждения основных барьеров и конкретных механизмов их преодоления необходимо обеспечивать эффективное взаимодействие экспертного сообщества со всеми участниками отрасли, проводя совместную просветительскую работу. С этой целью консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ совместно с профессионалами отрасли на постоянной основе организует конференции, совещания и круглые столы, на которых собирается большое количество экспертов со всех уголков страны, неравнодушных к проблемам в области энергосбережения.

Одним из самых масштабных мероприятий в уходящем 2018 году является Всероссийское совещание региональных центров по энергосбережению, которое состоялось 26 апреля в Санкт-Петербурге в рамках Российского международного энергетического форума. Более 250 специалистов из 31 региона России конкретными примерами успешно реализованных проектов убедительно доказали, что энергосбережение – это не только инструмент, но и в определенном смысле стратегический ресурс для построения сильной экономики государства.

Вместе с руководством страны, отраслевым сообществом, ресурсоснабжающими организациями и потребителями мы выстраиваем необходимую связь и взаимодействие, а также создаем контекст для объединения усилий и претворения в жизнь амбициозных планов и сложных задач в области энергосбережения. ♦